

СОГЛАСОВАНО:
Протокол Правления
Некоммерческой организации
«Региональный
фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Республики
Крым»

от 07.04 2026г. № 2
Заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства Республики
Крым


«07» апреля 2026 год

УТВЕРЖДАЮ:
Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым



З.В. Щегленко/
«07» апреля 2026 год



Отчет
Некоммерческой организации «Региональный
фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Республики Крым»
за 2025 год

Республика Крым 2026г.

Содержание:

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2025 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.
2. Сведения о затраченных средствах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по муниципальным образованиям в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.
3. Административно-хозяйственная и иная деятельность регионального оператора в 2025 году
4. Уплата взносов на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками.
5. Итоги проведенной работы в 2025 году с собственниками объектов недвижимости в МКД
6. Привлечение для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение соответствующих договоров.
7. Своевременность и достаточность принятия Фондом мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.
8. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт
9. Актуализация региональной программы капитального ремонта
10. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам.

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2025 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.

На территории Республики Крым успешно реализуется региональная программа капитального ремонта, в которую включено 9 929 многоквартирных домов общей площадью более 31,65 млн. кв. м, где проживает порядка 888 тыс. человек.

Капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах — вопрос на данный момент достаточно острый, что связано с высоким процентом износа общедомового имущества. Целями проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2025 году были определены не только повышение уровня комфортности проживания граждан, но также улучшение и сохранение эстетического облика населённых пунктов Республики Крым.

Итоги по работам, запланированным на 2025 год в рамках краткосрочного плана на 2025-2027 годы.

В рамках Краткосрочного плана, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым №343 от 28 июня 2024 года (в редакции от 24 февраля 2026 года №106), в 2025 году запланировано **908 видов работ** (также 1 вид работ формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете и 2 вида работ выполнены ранее установленного срока (с 2026 г.)) итого 911 видов работ в **789 многоквартирных домах** на общую сумму **4 936,53 млн. руб.**

2025 г. в разрезе работ.

№	Наименование конструктивного элемента	Запланировано	
		Кол-во работ, шт.	Стоимость, млн. руб.
1	ВДИС (СМР)	3	3,94
2	Крыши	589	3 101,81
3	Лифты	239	780,18
4	Фасады	65	997,44
5	Фундаменты ПСД	4	7,73
6	Фундаменты СМР	11	45,43
ИТОГО		911	4 936,53
МКД		789	

2025 г. в разрезе бюджетов.

№	Наименование конструктивного элемента	Запланировано		
		Кол-во работ, шт.	Кол-во МКД	Стоимость, млн. руб.
1	Общий котел	542	540	3 073,62
2	Государственная программа (Федеральный и Региональный бюджет)	353	241	1 720,96
3	Региональный бюджет	14	14	140,08
4	Спец. счет.	2	1	1,87
	итого	911		4 936,53

Фактически выполненные работы в 2025 году.

№	Наименование конструктивного элемента	Выполнено	
		Кол-во работ, шт.	Стоимость, млн. руб.
1	ВДИС (СМР)	3	3,94
2	Крыши	589	3 101,81
3	Лифты	239	780,18
4	Фасады	65	997,39
5	Фундаменты ПСД	4	7,73
6	Фундаменты СМР	11	45,43
ИТОГО		911	4 936,53
МКД		789	

В 2025 году выполнен капитальный ремонт 911 видов работ в 789 многоквартирных домах на сумму 4 936,53 млн. руб. (589 крыш, 65 фасадов, замена 239 ед. лифтового оборудования, 11 фундаментов, 3 внутридомовых инженерных систем, 4 ед. проектно-сметной документации).

2.Сведения о запланированных средствах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по муниципальным образованиям в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Количество многоквартирных домов		Стоимость капитального ремонта	
		Количество работ	Количество многоквартирных домов		Всего в 2025 году
1	2	3	4	6	
	2025 год	911	789	4 936 530 049,04	
1	Всего по муниципальному округу г. Алушта Республики Крым:	25	21	147 324 834,23	
2	Всего по муниципальному округу г. Армянск Республики Крым:	14	14	298 069 941,69	
3	Всего по городскому округу г. Джанкой Республики Крым:	36	35	243 495 838,07	
4	Всего по городскому округу г. Евпатория Республики Крым:	81	71	437 038 867,32	
5	Всего по городскому округу г. Керчь Республики Крым:	85	83	466 845 751,09	
6	Всего по городскому округу г. Краснопереконск Республики Крым:	14	13	103 614 074,88	
7	Всего по городскому округу г. Саки Республики Крым:	8	6	116 016 474,48	
8	Всего по городскому округу г. Симферополь Республики Крым:	220	136	1 082 077 984,10	
9	Всего по муниципальному округу г. Судак Республики Крым:	7	5	36 378 304,27	
10	Всего по муниципальному округу г. Феодосия Республики Крым:	66	65	467 714 712,66	
11	Всего по муниципальному округу город-курорт Ялта Республики Крым:	130	120	513 574 623,29	
12	Всего по муниципальному образованию Бахчисарайский район Республики Крым:	12	12	75 148 339,16	
13	Всего по муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым:	6	5	28 958 080,04	

14	Всего по муниципальному образованию Джанкойский район Республики Крым:	5	5	17 574 650,53
15	Всего по муниципальному образованию Кировский район Республики Крым:	13	13	55 137 124,87
16	Всего по муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым:	49	49	235 559 673,97
17	Всего по муниципальному образованию Красноперекопский район Республики Крым:	3	3	12 002 642,98
18	Всего по муниципальному образованию Ленинский район Республики Крым:	11	10	33 456 951,10
19	Всего по муниципальному образованию Нижнегорский район Республики Крым:	14	14	73 840 073,97
20	Всего по муниципальному образованию Первомайский район Республики Крым:	11	11	47 893 286,15
21	Всего по муниципальному образованию Раздольненский район Республики Крым:	7	7	46 305 145,13
22	Всего по муниципальному образованию Сакский район Республики Крым:	24	24	111 379 479,37
23	Всего по муниципальному образованию Симферопольский район Республики Крым:	42	41	187 928 198,29
24	Всего по муниципальному образованию Советский район Республики Крым:	10	9	40 992 377,61
25	Всего по муниципальному образованию Черноморский район Республики Крым:	18	17	58 202 619,79

3. Административно-хозяйственная и иная деятельность регионального оператора в 2025 году

Финансирование текущей деятельности регионального оператора в соответствии с действующим законодательством является обязательством субъекта.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 645/пр. от 04.10.2018 г. «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности», предусмотрено финансирование текущей деятельности регионального оператора за счет средств бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в достаточном размере для обеспечения работы регионального оператора и выполнения уставных задач.

Субсидия на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора в 2025 году предоставлена в соответствии с Порядком предоставления в 2025 году из бюджета Республики Крым субсидии некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» на осуществление уставной деятельности в рамках реализации мероприятий Государственной программы Республики Крым «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 10 января 2022 года № 1 (далее — Порядок), и приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 14 февраля 2025 года № 61-А.

Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат, связанных с осуществлением уставной деятельности Получателя субсидии, в рамках реализации Программы по следующим направлениям расходов:

а) оплата труда, уплата страховых взносов на обязательное пенсионное, обязательное медицинское и обязательное социальное страхование, взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний работников Получателя субсидии, участвующих или задействованных в реализации мероприятий Программы;

б) аренда нежилых помещений (офисов), страхование арендуемого имущества, используемого в рамках реализации мероприятий Программы;

в) расходы на мероприятия по охране труда и пожарной безопасности в рамках реализации мероприятий Программы;

г) оплата услуг по содержанию имущества, в том числе расходов на коммунальные услуги, для обеспечения деятельности Получателя субсидии в рамках реализации мероприятий Программы;

д) оплата транспортных услуг, а также командировочных расходов

работников Получателя субсидии, задействованных в реализации мероприятий Программы;

е) уплата налогов, сборов, государственных пошлин и обязательных платежей, а также услуг банков в рамках реализации мероприятий Программы;

ж) оплата услуг связи, в т.ч. стационарной, мобильной, интернет-услуг, почтовых услуг в рамках реализации мероприятий Программы;

з) оплата расходов за содержание автотранспорта, в т.ч. горюче-смазочных материалов, технического осмотра и текущего ремонта, запчастей в рамках реализации мероприятий Программы;

и) закупка товаров, работ и услуг для обеспечения хозяйственных нужд Получателя субсидии, а также расходы, связанные с обеспечением деятельности Получателя субсидии в рамках реализации мероприятий Программы.

Объем субсидии для обеспечения деятельности Регионального оператора в 2025 году за счет средств бюджета Республики Крым по соглашению № № 90-2025-001725 от 21.02.2025 г. в сумме 134 607 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 года израсходовано средств субсидии 132 402 тыс. руб. Остаток неиспользованной субсидии по состоянию на 31.12.2025 составил 2 205 тыс. руб. Подтверждена потребность в сумме 1 854 тыс. руб. к использованию в 2026 году на цели, предусмотренные Соглашением (Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства от 25.02.2026 № 61-А), возвращено в бюджет Республики Крым 350 тыс. руб. п/п 107 от 22.01.2026 г.

Согласно пунктов 1 и 2 части 2 статьи 12 Закона Республики Крым № 48-ЗРК/2014 от 19 декабря 2014 года «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики», Порядком и учредительными документами региональный оператор управляет временно свободными денежными средствами в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым.

Во исполнение вышеуказанных норм, в целях сокращения расходов бюджета Республики Крым, обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется из доходов, сформированных за счет иных незапрещенных действующим законодательством источников доходов (за исключением средств, формирующих фонд капитального ремонта), расходование которых на содержание Фонда предусмотрено порядком использования имущества регионарного оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций, утвержденным постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818(далее- Порядок).

Доходы за счет источников от иной незапрещенные законом деятельности в 2025 году сформированы за счет:

1) денежных средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договору по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы);

2) процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта);

4) денежных средств, полученных за счет применения налоговых льгот, возмещения излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (страховых взносов, пеней, штрафа, сбора в том числе гос. пошлин) согласно нормам действующего законодательства о налогах и сборах;

Доходы за счет средств от иной незапрещенной законом деятельности в 2025 года расходовались на:

1) оплату услуг и (или) работ по устранению, выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае не устранения подрядной организацией указанных недостатков;

2) оплату услуг и (или) работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае не устранения подрядной организацией указанных последствий вреда имуществу;

3) оплата судебных расходов, издержек и компенсаций, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также выплата денежных средств, взысканных с Регионального оператора в рамках судебных и административных дел, рассматриваемых в отношении и (или) при участии Регионального оператора;

4) финансирование текущей административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора, включая уплату налогов;

В 2025 году доходы от иной незапрещенные законом деятельности составили **406 295 тыс. руб.**: в том числе остаток денежных средств **414 015 тыс. руб.** По состоянию на 31 декабря 2025 года израсходовано **170 423 тыс. руб.** Неиспользованный остаток с учетом ранее поступивших средств **649 888 тыс. руб.**

Фактические показатели Фонда по доходам в 2025 году составили всего **7 628 654 тыс. руб.**, в том числе:

Доходы, сформированные за счет остатков денежных средств 2024 года по состоянию на 01.01.2025 г. соответствуют плановым показателям 2025 года и составляют **2 077 825 тыс. руб.**, в том числе:

Остаток денежных средств по текущим расходам Фонда по административно-хозяйственной деятельности всего **417 471 тыс. руб.** в том числе:

Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 4 от 28.02.2024 г. - остаток неиспользованной субсидии - **3 455 тыс. руб.**

Остаток денежных средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком – **414 015 тыс. руб.**

Остатки неиспользованных средств субсидии 2024 года на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым **151 672 тыс. руб.**, в том числе:

Субсидия соглашение № 31 от 27.01.2023г на проведение капитального ремонта **59 037 тыс. руб.;**

Субсидия соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024г на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63- **54 920 тыс. руб.**

Субсидия соглашение № 32 от 13.06.2024г на финансирование мероприятий по выполнению капитального ремонта имущества многоквартирных домов (крыш), поврежденных в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся с 26.11.2023г., в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров Республики Крым – **37 714 тыс. руб.**

Остатки средств за счет платежей собственников помещений многоквартирных домов в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» в сумме **1 508 682 тыс. руб.**

Доходы, сформированные за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме **3 043 251 тыс. руб.** в том числе:

Формирующих фонды капитального ремонта на счетах Фонда – 2 963 186 тыс. руб.

% банка, начисленные на остаток средств на счете **250 336 тыс. руб.**

Взносы, поступившие в 2025 году **2 708 905 тыс. руб.**

Прочие поступления (возвраты от подрядчиков) всего **3 943 тыс. руб.**,

Формирующих фонды капитального ремонта на спец. счетах – 80 065 024,23 руб.;

% банка, начисленные на остаток средств на счете **39 344 220,07 руб.**

Взносы, поступившие в 2025 году **40 720 804,16 руб.**

Доходы, сформированные за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – в сумме **406 295 тыс. руб.**, в том числе:

Проценты банка, начисленные на остаток денежных средств на счетах, владельцем которых является НО «РФ КРМД РК» на конец дня (кроме счетов, на которых формируется фонд капитального ремонта, т.к. эти средства в соответствии с жилищным и налоговым кодексом являются целевыми средствами)-ст.146 НК в сумме **324 437 тыс. руб.;**

Денежные средства, полученные от подрядчиков - штрафы, пени за нарушение условий договоров в сумме **51 242 тыс. руб.**

Денежные средства, полученные в виде возмещения ранее уплаченных сумм государственной пошлины по решению суда в сумме **30 616 тыс. руб.**

Доходы, сформированные за счет средств субсидии 2025 года из бюджета Республики Крым – **2 100 963 тыс. руб.:**

Субсидия некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) Соглашение на обеспечение уставной деятельности № 90-2025-001725 от 21.02.2025 – **134 607 тыс. руб.;**

Субсидия некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым) Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025. – **166 357 тыс. руб.;**

Субсидия на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры) Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025. – **1 800 000 тыс. руб.;**

Возвраты ошибочных и иных поступлений представляют собой возврат денежных средств, перечисленных из средств субсидии, которые были возвращены на расчетный счет Фонда контрагентом. Общая сумма соответствующий поступлений согласно отчету за 2025 год, составляет **319 тыс. руб.**,

Фактические показатели Фонда по расходам в 2025 году составили всего-5 392 679 тыс. руб. в том числе:

Текущие расходы на финансовое обеспечение затрат, связанных с административно-хозяйственными расходами на уставную деятельность всего **304 799 тыс. руб.**, в том числе:

Расходы за счет средств субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) в сумме **134 377 тыс. руб.** в том числе за счет средств субсидии по соглашению № 90-2025-001725 от 21.02.2025 в сумме **132 402 тыс. руб.** и за счет остатков субсидии 2024 года по соглашению № 4 от 28.02.2024г, подтвержденных к использованию на те же цели в 2025 году в сумме **1 975 тыс. руб.** (Приказ министерства Жилищно-коммунального хозяйства РК от 27.02.2025г. № 96-А);

Расходы за счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 – **170 423 тыс. руб.**

Текущие расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым – 4 934 408 тыс. руб. в том числе:

Расходы за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым – **1 813 765 тыс. руб.** в том числе:

Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025) в сумме **92 799 тыс. руб.**

Субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и (или) переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025) в сумме **1 720 965 тыс. руб.**

Расходы за счет средств собственников помещений многоквартирных домов 2025 года в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» - **3 120 644 тыс. руб.** в том числе:

оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту **3 056 653 тыс. руб.**

прочие расходы (изменения способа формирования ФКР, возвраты и др.) **63 990 тыс. руб.**

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии прошлых лет - **153 472 тыс. руб.**, в том числе:

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на обеспечение финансовых затрат по уставной деятельности (Соглашение № 4 от 28.02.2024) в сумме **1 480 тыс. руб.** п/п 298 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024) в сумме **54 920 тыс. руб.** п/п 296 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на выполнение капитального ремонта МКД (крыш), поврежденных в результате ЧС, сложившейся с 26.11.2023, в соответствии с распоряжением Совета министров РК от 15.05.2024 № 776-р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров РК" (Соглашение № 32 от 13.06.2024г) в сумме **37 714 тыс. руб.** п/п 297 от 20.01.2025г.

Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на обеспечение финансовых затрат для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 31 от 27.01.2023г.) в сумме **59 037 тыс. руб.** п/п 296 от 20.01.2025г.

Возврат денежных средств субсидии Соглашение № 31 от 27.01.2023г.(возврат от подрядчика) в сумме **12 тыс. руб.** п/п 3599 и п/п 3601 от 29.07.2025г.

Возврат денежных средств Соглашение 40-2023-002629 от 25.08.2023 (возврат от подрядчика) в сумме **273 тыс. руб.** п/п 3602 от 29.07.2025г.

Возврат денежных средств Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г.(возврат от подрядчика) в сумме **34 тыс. руб.** п/п 3603 от 29.07.2025г.

ОСТАТКИ НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В 2025 ГОДУ СРЕДСТВ

Всего **2 235 974 тыс. руб.**, в том числе:

За счет платежей собственников помещений многоквартирных домов в соответствии постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 864 «Об утверждении краткосрочного плана на 2022-2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы» в сумме **1 431 289 тыс. руб.**

За счет средств, полученных от иной незапрещенной законом деятельности в соответствии с Порядком использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций утвержденный постановлением Совета Министров от 06.10.2022 № 818 в сумме **649 888 тыс. руб.**

За счет средств Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение № 40-2025-002115 от 26.03.2025) в сумме **73 557 тыс. руб.**

За счет средств субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы) (Соглашение № 90-2025-001725 от 21.02.2025) **2 205 тыс. руб.;**

За счет средств субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и(или)переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение № 40-2025-002018 от 21.03.2025 в сумме **79 035 тыс. руб.**

Информация о движении денежных средств по источникам финансирования в 2025 г.

Источник финансирования	Сумма соглашения, руб.	Остаток ср-в на 01.01.2025	Поступило денежных средств, руб.	Возврат в бюджет РК	Кассовый расход, руб	Остаток средств на 31.12.2025	Остатки денежных средств, неиспользованной субсидии (возвращенной) в бюджет, руб.		ПРИМЕЧАНИЕ
							Остатки денежных средств субсидии 2025 года, к использованию на те же цели в 2026 году, руб.	Остатки денежных средств, неиспользованной субсидии, подлежащей(возвращенной) в бюджет, руб.	
АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ									
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ №90-2025-001725 от 21.02.2025 (РК)	134 606 778,81	0,00	134 606 778,81	0,00	132 401 635,31	2 205 143,50	1 854 402,34	350 741,16	п/п 107 от 22.01.2026
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ №4 от 28.02.2024 (РК)	0,00	3 455 426,61	0,00	1 480 470,43	1 974 956,18	0,00		1 480 470,43	п/п 298 от 20.01.2025
Итого уст. деятельность за счет средств бюджета РК	134 606 778,81	3 455 426,61	134 606 778,81	1 480 470,43	134 376 591,49	2 205 143,50			
Иная нецелевая финансовая деятельность	0	414 015 216,45	406 295 348,86	0,00	170 422 867,03	649 887 698,28			
ВСЕГО АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	134 606 778,81	417 470 643,06	540 902 127,67	1 480 470,43	304 799 458,52	652 092 841,78			
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ									
ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ									
Соглашение № 31 от 27.01.2023г (возврат от подрядчика)	0	0	11 972,98	11 972,98	0,00	0,00		11 972,98	п/п 130,28,р/б/п/п.3599 и 11 833,70,р/б/п/п 3601 от 29.07.2025
Соглашение №40-2023-002639 от 25.08.2023 (возврат от подрядчика)	0,00	0,00	273 427,49	273 427,49	0,00	0,00		273 427,49	п/п 3602 от 29.07.2025
Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г (возврат от подрядчика)	0,00	0,00	33 704,08	33 704,08	0,00	0,00		33 704,08	п/п 3603 от 29.07.2025
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ № 40-2025-002018 от 21.05.2025 (ФБ)	1 800 000 000,00	0,00	1 916 504 845,71	116 504 845,71	1 720 964 795,78	79 035 204,22		79 035 204,22	п/п 105 от 22.01.2026
Субсидия СОГЛАШЕНИЕ 40-2025-002115 от 26.05.2025(РК)	166 356 611,13	0,00	166 890 795,06	534 183,93	92 799 793,35	73 556 817,78	47 277 636,57	26 279 181,21	п/п 106 от 22.01.2026
Соглашение № 31 от 27.01.2023 (Субсидия 2024 года)	0,00	59 037 554,57	0,00	59 037 554,57	0,00	0,00		59 037 554,57	п/п 296 от 20.01.2025
Соглашение № 40-2024-000547 от 20.03.2024(Субсидия 2024 года)	0,00	54 920 281,95	0,00	54 920 281,95	0,00	0,00		54 920 281,95	п/п 296 от 20.01.2025
Соглашение № 32 от 13.06.2024 (С/Субсидия 2024 года)	0,00	37 714 321,22	0,00	37 714 321,22	0,00	0,00		37 714 321,22	п/п 297 от 20.01.2025
Итого капитальные за счет средств субсидии, в том числе:	1 966 356 611,13	151 672 157,74	2 083 714 745,32	269 030 291,93	1 813 764 589,13	152 592 022,00			
СРЕДСТВА СОБСТВЕННИКОВ									
Средства собственников на счетах регионального оператора ВСЕГО, (КОТЕЛ) в том числе:		1 306 633 710,64	2 963 186 071,91	0,00	3 115 588 372,71	1 154 231 409,84			
Взносы		866 034 634,20	2 708 905 383,61	0,00	58 935 182,99	463 295 469,44			
% Банка на остаток		440 599 076,44	250 336 863,96	0,00	0,00	690 935 940,40			
Возврат от подрядчика оплата		0,00	3 943 824,34	0,00	3 056 653 189,72	0,00			
Средства собственников (спецсчета) (84 спец. Счета) в том числе:		202 048 660,42	80 065 024,23	0,00	5 055 352,48	277 058 332,17			
Взносы		156 263 344,40	40 720 804,16	0,00	5 055 352,48	191 928 796,08			
% Банка на остаток		45 785 316,02	39 344 220,07	0,00	0,00	85 129 536,09			
Возврат от подрядчика оплата		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ИТОГО КАП. РЕМОНТ за счет средств собственников	0,00	1 508 682 371,06	3 043 251 096,14	0,00	3 120 643 725,19	1 431 289 742,01	0,00	0,00	
ВСЕГО КАП. РЕМОНТ.		1 660 354 528,80	5 126 965 841,46	269 030 291,93	4 934 408 314,32	1 583 881 764,01	0,00	0,00	

Отчет об исполнении Фонда сметы по доходам за 2025 год

№ п/п	Виды доходов	ВСЕГО Объем доходов на ведение основной уставной деятельности			Объем доходов на ведение основной уставной деятельности за счет средств субсидии бюджета на РК			Объем доходов за счет средств собственников помещений			Объем доходов за счет средств, полученных от иной не запрещенной законодательности в соответствии с поручением использования имущества регионального оператора в сфере		
		План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки
1	Остатки неиспользованных в 2024 году средств всего:	2 077 825 171,86	2 077 825 171,86	0,00	155 127 584,35	155 127 584,35	0,00	1 508 682 371,06	1 508 682 371,06	0,00	414 015 216,45	414 015 216,45	0,00
1.1.	Остатки неиспользованных в 2024 году средств, предусмотренных на финансирование уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы)	417 470 643,06	417 470 643,06	0,00	3 455 426,61	3 455 426,61	0,00	0,00	0,00	0,00	414 015 216,45	414 015 216,45	0,00
1.2.	Остатки неиспользованных в 2024 году средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта МКД	1 660 354 528,80	1 660 354 528,80	0,00	151 672 157,74	151 672 157,74	0,00	1 508 682 371,06	1 508 682 371,06	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора всего	2 653 693 477,20	3 043 251 096,14	-385 613 794,60	0,00	0,00	0,00	2 653 693 477,20	3 043 251 096,14	-385 613 794,60	0,00	0,00	0,00
2.1.	Средства собственников помещений в МКД, уплачиваемые в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт	2 353 693 477,20	2 749 626 187,77	-395 932 710,57	0,00	0,00	0,00	2 353 693 477,20	2 749 626 187,77	-395 932 710,57	0,00	0,00	0,00
2.2.	Прогресс банка на остаток средств обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников помещений	300 000 000,00	289 681 084,03	10 318 915,97	0,00	0,00	0,00	300 000 000,00	289 681 084,03	10 318 915,97	0,00	0,00	0,00
2.3.	Прочие поступления, в том числе: возврат от подрядчика	0,00	3 943 824,34						3 943 824,34				0,00
3	Средства от иной не запрещенной законодательности	400 000 000,00	406 295 348,86	-6 295 348,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406 295 348,86	406 295 348,86	-6 295 348,86
4	Субсидии некоммерческим организациям, в соответствии с заключенными Соглашениями в том числе:	2 100 963 389,94	2 100 963 389,94	0,00	2 100 963 389,94	2 100 963 389,94	0,00	2 100 963 389,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями на осуществление уставной деятельности (административно-хозяйственные расходы)	134 606 778,81	134 606 778,81	0,00				134 606 778,81					0,00
4.2.	Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым	166 356 611,13	166 356 611,13	0,00				166 356 611,13					0,00
4.3.	Субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт и/или переоснащение объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры)	1 800 000 000,00	1 800 000 000,00	0,00				1 800 000 000,00					0,00
5.	Прочие поступления, в том числе:	0,00	319 104,55	-319 104,55	0,00	319 104,55	-319 104,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Возврат денежных средств от подрядчика (средства субсидии Соглашение № 31 от 27.01.2023г.)	0,00	11 972,98	-11 972,98	0,00	11 972,98	-11 972,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Возврат денежных средств от подрядчика (средства субсидии Соглашение 40-2023-002/29 от 25.08.2023г.)	0,00	273 427,49	-273 427,49	0,00	273 427,49	-273 427,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Возврат денежных средств от подрядчика (средства субсидии Соглашение №40-2022-000953 от 28.04.2022г.)	0,00	33 704,08	-33 704,08	0,00	33 704,08	-33 704,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	7 232 482 039,00	7 628 654 111,35	-392 228 248,01	2 256 090 974,29	2 256 410 078,84	-319 104,55	4 162 375 848,26	4 551 933 467,20	-385 613 794,60	814 015 216,45	820 310 565,31	-6 295 348,86

Отчет об исполнении сметы Фонда по расходам на 2025 год.

№ п/п	Виды расходов	ВСЕГО Объем расходов на ведение уставной деятельности			Объем расходов на ведение основной деятельности из бюджета РК			Объем расходов за счет средств обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД счет регионального оператора			Объем расходов за счет средств, полученных от иной не запрещенной законом деятельности в соответствии с ПОРЯДОК		
		План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки	План	Факт	Остатки
1	Текущие расходы на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением административно-хозяйственной уставной деятельности Фонда, в т. ч.	360 598 027,85	304 799 458,52	55 798 569,33	136 501 734,99	134 376 591,49	2 205 143,50	0,00	0,00	224 016 292,86	170 422 867,03	53 593 425,83	
1.1.	Оплата труда, включая страховые взносы на обязательное пенсионное, обязательное медицинское и обязательное социальное страхование, взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	159 515 905,00	157 141 332,49	2 374 572,51	95 254 549,00	95 243 895,04	10 653,96	0,00	0,00	64 261 356,00	61 897 437,45	2 363 918,55	
1.2.	Прочие расходы на закупку товаров и услуг, в том числе:	58 544 984,13	45 036 321,52	13 508 662,61	37 894 473,99	36 021 181,63	1 873 292,34	0,00	0,00	20 650 510,14	9 015 339,87	11 635 170,27	
1.2.1.	Аренда помещений (включая арендованное оборудование)	665 205,60	555 045,60	111 250,00	233 315,00	233 315,00	0,00	0,00	0,00	430 280,00	319 730,00	111 250,00	
1.2.2.	Расходы на эксплуатацию и содержание имущества и пожарной безопасности	97 380,00	78 490,00	18 890,00	97 380,00	78 490,00	18 890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.3.	Содержание имущества, в том числе расходы на коммунальные услуги	1 324 945,00	1 139 793,89	1 185 151,11	1 102 208,00	1 060 629,35	41 638,65	0,00	0,00	422 677,00	79 164,54	343 512,46	
1.2.4.	Оплата услуг связи, в т.ч. стационарной, мобильной, интернет-услуг, почтовых услуг	6 177 087,74	6 049 585,99	127 501,75	2 716 531,88	2 735 078,01	-43 473,87	0,00	0,00	3 400 535,86	3 316 507,98	84 027,88	
1.2.5.	Субсидия СОГ/ПАШЕННЕ №4 от 28.02.2024 (РК)	14 497,74	14 497,74	0,00	14 497,74	14 497,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.6.	Субсидия СОГ/ПАШЕННЕ №90-2025-001725 от 21.02.2025 (РК)	2 762 054,14	2 718 580,27	43 473,87	2 718 580,27	2 718 580,27	0,00	0,00	0,00	211 917,00	39 935,63	171 981,37	
1.2.7.	Оплата расходов за содержание автотранспорта, в т.ч. сортировочных материалов, технического осмотра и услуги для обеспечения хозяйственных нужд организации, а также расходы, связанные с обеспечением деятельности Фонда	777 198,00	605 216,63	171 981,37	565 281,00	565 281,00	0,00	0,00	0,00	16 184 400,28	5 260 001,72	10 924 398,56	
1.2.8.	Земельный налог, налог и услуги для обеспечения хозяйственных нужд организации, а также расходы, связанные с обеспечением деятельности Фонда	49 302 078,39	36 608 390,01	12 693 688,38	33 117 678,11	31 348 388,29	1 769 289,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.9.	Оплата субсидии СОГ/ПАШЕННЕ №4 от 28.02.2024 (РК)	1 960 438,44	1 960 438,44	0,00	1 960 438,44	1 960 438,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Субсидия СОГ/ПАШЕННЕ №90-2025-001725 от 21.02.2025 (РК)	31 157 210,67	29 387 029,85	1 769 289,82	31 157 210,67	29 387 029,85	1 769 289,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Расходы на коммунары	735 000,00	333 468,80	401 531,20	346 200,00	304 789,80	41 410,20	0,00	0,00	388 800,00	28 679,00	360 121,00	
1.5.	Налоги, сборы, штрафы, возмездные поимки и другие обязательные платежи по возмещению судебных расходов (затрат), издержек и компенсации, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также выплату денежных средств, высланных с Фонда в рамках судебных дел, в том числе исполнительных производств по делам судебным делам, рассматриваемых в отношении и (или) при участии Получателя субсидии.	135 158 227,00	92 793 522,03	42 364 704,97	3 086 512,00	2 806 725,00	279 787,00	0,00	0,00	132 071 715,00	89 986 797,03	42 084 917,97	
2.	Текущие расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в том числе:	5 273 800 701,74	4 934 408 314,32	339 392 387,42	1 966 356 611,13	1 813 764 589,13	152 592 022,00	3 307 444 090,61	3 120 643 725,19	186 800 365,42	0,00	0,00	
2.1.	Расходы за счет средств субсидии некоммерческим организациям, являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение №40-2025-002115 от 26.03.2025)	166 356 611,13	92 799 793,35	73 556 817,78	166 356 611,13	92 799 793,35	73 556 817,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Расходы за счет средств субсидии на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (или)переносимое объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение №40-2025-002018 от 21.03.2025)	1 800 000 000,00	1 720 964 795,78	79 035 204,22	1 800 000 000,00	1 720 964 795,78	79 035 204,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Расходы за счет средств собственников помещений в МКД, в том числе в соответствии с КСЛ, утвержденным постановлением Совета министров РК от 01.10.2025 № 662	3 307 444 090,61	3 120 643 725,19	186 800 365,42	0,00	0,00	0,00	3 307 444 090,61	3 120 643 725,19	186 800 365,42	0,00	0,00	
2.3.1.	оплата подрядчика за выполненные работы по капитальному ремонту		3 056 653 189,72						3 056 653 189,72				
2.3.2.	прочие расходы (изменения способа формирования ФКР, возврата и др.)		63 990 535,47						63 990 535,47				
3.	Возврат неиспользованного остатка средств субсидии, в том числе:	153 152 628,17	153 471 733,72	0,00	153 152 628,17	153 471 733,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на осуществление мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (или)переносимое объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение №40-2024-000347 от 20.03.2024)	1 480 470,43	1 480 470,43	0,00	1 480 470,43	1 480 470,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на реализацию мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Крым (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (или)переносимое объектов энергетической, инженерной и иной инфраструктуры (Соглашение №40-2024-000347 от 20.03.2024)	54 920 281,95	54 920 281,95	0,00	54 920 281,95	54 920 281,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на выполнение капрем. МКД (крыши), поврежденных в результате ЧС, сложившейся с 26.11.2023, в соответствии с распоряжением Совета министров РК от 15.03.2024 № 7/6р «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Совета министров РК (Соглашение №32 от 13.06.2024)	37 714 321,22	37 714 321,22	0,00	37 714 321,22	37 714 321,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Возврат неиспользованного остатка средств субсидии 2024 года на осуществление финансовых затрат для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (Соглашение №31 от 27.01.2023г.)	59 037 554,57	59 037 554,57	0,00	59 037 554,57	59 037 554,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Возврат денежных средств субсидии Согласно Соглашению № 31 от 27.01.2023г. (возврат от подрядчика)	0,00	11 972,98	-11 972,98	0,00	11 972,98	-11 972,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Возврат денежных средств Согласно Соглашению 40-2023-002629 от 25.08.2023 (возврат от подрядчика)	0,00	273 427,49	-273 427,49	0,00	273 427,49	-273 427,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.	Возврат денежных средств Согласно Соглашению №40-2022-000953 от 28.04.2022г. (возврат от подрядчика)	0,00	33 704,08	-33 704,08	0,00	33 704,08	-33 704,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ИТОГО РАСХОДОВ	5 787 551 357,76	5 392 679 505,56	395 190 956,75	2 256 090 974,29	1 547 797 165,50	154 797 165,50	3 307 444 090,61	3 120 643 725,19	186 800 365,42	224 016 292,86	53 593 425,83	
	остатки денежных средств, подлежащих возврату в бюджет Республики Крым		105 665 126,59			105 665 126,59			1 431 289 742,01		649 887 698,28		
	остатки денежных средств, которые в соответствии с НПА Республики Крым могут быть использованы на текущий период		49 132 038,91			49 132 038,91							

4. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками

Фонд в 2025 году ведет учет, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по 403 908 лицевым счетам, которые условно можно разбить на две категории:

- **физические лица** (собственники жилых и нежилых помещений)– 386 188 л/с;
- **юридические лица** (собственники жилых и нежилых помещений) – 17 720 л/с;

I категория

В Республике Крым наблюдается рост собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от физических и юридических лиц.

Общий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за период с начала действия Региональной программы по Республике Крым в 2025 году составил: 89,46%

В 2025 году собственниками помещений было уплачено взносов на капитальный ремонт на сумму 2 545,65 млн. руб., что составляет 105,29 % от начисленных взносов.

Также, в 2025 году собрано взносов на капитальный ремонт на 358,43 млн. руб. больше, чем в 2024 году.

Собираемость взносов за 2025 г.

Наименование	Начислено всего, руб.	Учтено всего средств с % банка, руб.	% собираемости
Всего	2 417 753 814,50	2 795 987 350,31	105,29
Взнос на капитальный ремонт	2 417 753 814,50	2 545 650 486,35	
Процент банка		250 336 863,96	
В том числе:			
Январь 2025	199 224 290,11	159 272 573,74	79,95
Февраль 2025	193 312 554,57	195 580 042,60	101,17
Март 2025	214 773 858,32	201 705 429,27	93,92
Апрель 2025	210 454 500,29	214 099 038,55	101,73
Май 2025	196 108 130,08	196 137 898,95	100,02
Июнь 2025	195 504 445,66	205 517 257,12	105,12
Июль 2025	200 695 577,58	219 914 417,11	109,58
Август 2025	207 744 513,33	232 296 063,49	111,82
Сентябрь 2025	194 309 828,50	234 846 765,86	120,86
Октябрь 2025	198 424 186,01	221 441 507,25	111,60
Ноябрь 2025	199 901 670,37	238 141 829,57	119,13
Декабрь 2025	207 300 259,68	226 697 662,84	109,36

Собираемость взносов с 01.09.2016 по 31.12.2025 г.

№ п.п.		Начислено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов начислений в руб.	Оплачено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов и возвратов оплат в руб.	Сальдо в руб.	% собираемости на 31.12.2025
1	город Алушта	593 899 240,43	531 370 096,68	62 529 143,75	89,47
2	город Армянск	352 134 042,04	307 737 886,55	44 396 155,49	87,39
3	город Джанкой	364 397 801,32	333 638 518,23	30 759 283,09	91,56
4	город Евпатория	1 297 726 729,48	1 153 874 577,26	143 852 152,22	88,92
5	город Керчь	1 648 660 338,93	1 587 640 203,27	61 020 135,66	96,30
6	город Краснопереконск	351 316 796,99	308 131 007,98	43 185 789,01	87,71
7	город Саки	297 755 618,08	272 758 669,52	24 996 948,56	91,60
8	город Симферополь	3 417 521 723,36	3 387 633 057,95	29 888 665,41	99,13
9	город Судак	179 096 963,03	155 164 679,20	23 932 283,83	86,64
10	город Феодосия	1 203 217 607,65	1 066 292 012,93	136 925 594,72	88,62
11	город Ялта	1 457 586 382,51	1 075 274 419,05	382 311 963,46	73,77
12	Бахчисарайский муниципальный район	351 701 866,29	274 062 351,66	77 639 514,63	77,92
13	Белогорский муниципальный район	159 677 686,47	128 616 395,36	31 061 291,11	80,55
14	Джанкойский муниципальный район	135 424 221,52	104 113 669,30	31 310 552,22	76,88
15	Кировский муниципальный район	150 820 017,83	120 574 805,21	30 245 212,62	79,95
16	Красногвардейский муниципальный район	426 412 211,93	331 174 981,23	95 237 230,70	77,67
17	Краснопереконский муниципальный район	24 909 268,52	20 183 812,31	4 725 456,21	81,03
18	Ленинский муниципальный район	345 642 342,17	282 841 749,32	62 800 592,85	81,83
19	Нижнегорский муниципальный район	137 719 911,61	110 513 550,98	27 206 360,63	80,25
20	Первомайский муниципальный район	65 489 953,54	59 827 224,34	5 662 729,20	91,35
21	Раздольненский муниципальный район	72 672 593,83	55 780 794,06	16 891 799,77	76,76
22	Сакский муниципальный район	283 559 323,55	224 972 044,43	58 587 279,12	79,34
23	Симферопольский муниципальный район	462 876 484,98	429 826 264,23	33 050 220,75	92,86
24	Советский муниципальный район	77 936 772,10	70 355 361,87	7 581 410,23	90,27
25	Черноморский муниципальный район	111 123 396,40	104 516 672,38	6 606 724,02	94,05
Итого	Республика Крым	13 969 279 294,56	12 496 874 805,30	1 472 404 489,26	89,46
	% банка		859 168 067,55		

5. Итоги проведенной работы в 2025 году с собственниками объектов недвижимости в МКД

Принятые и рассмотренные обращения, поступившие в адрес Фонда:

- Физические лица: 7011 обращений и заявлений.
- Юридические лица: 106 обращений и 1046 запросов из прокуратуры, министерств, ГЖИ и МО и другие ведомства.

Принято и проконсультировано собственников объектов недвижимости в МКД в абонентских отделах: 110 910 человек.

Принято 13 864 заявления на отделениях от абонентов.

За 2025 год было произведено 25 869 звонков должников.

В рамках выездных мероприятий по Муниципальным образованиям Республики Крым специалистами Фонда были осуществлены встречи с собственниками объектов недвижимости в 148 многоквартирных домах. На встречах с жителями присутствовали представители управляющих компаний, Администрации, депутаты.

В рамках организации доступности приема заявлений и рассмотрения возникающих вопросов у собственников объектов недвижимости в МКД, были организованы выездные мероприятия-приемы в муниципальных образованиях, в которых отсутствуют отделения Фонда.

В рамках обхода мониторинговых групп осуществлено 191 выход в 1606 МКД.

В 2025 году НО «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» активно велась работа публичных информационных ресурсов организации в сети «Интернет» (официальном сайте, группах и страницах в социальных сетях), а именно:

- обработано 884 обращений, поступивших от граждан посредством социальных сетей (личные сообщения в официальной группе организации в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники»);

- обработано 527 обращений, поступивших от граждан посредством информационно-аналитической системы «Инцидент-Менеджмент»;

- размещено 138 публикаций в новостной ленте официальном сайте организации (указанные информационные материалы продублированы также на странице организации на сайте Министерства ЖКХ РК, на страницах и группах в социальных сетях организации («ВКонтакте», «Одноклассники», Telegram-канал, МАХ);

- ежедневное размещалась информация о финансовых поступлениях на счета Фонда на странице организации на сайте Министерства ЖКХ РК.

В рамках взаимодействия с представителями теле-/радио СМИ («ВестиКрым», «Крым24», «Миллет», («Радио Крым», «Спутник в Крыму»):

- организована съемка 31 информационного видеосюжета для телеканалов «Крым24», «Миллет», «Вести Крым», «РИА Новости Крым» о планах и

проведении работ на объектах капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы;

- организовано 6 радиоэфиров;
- организовано 1 интервью руководящего состава;
- принято участие в 1 пресс-конференции по теме «Цифровизация и реформирование системы ЖКХ: чего ждать?» в мультимедийном пресс-центре «РИА Новости Крым».

В рамках взаимодействия с представителями печатных СМИ:

- размещено «Предложение по капитальному ремонту многоквартирных домов Республики Крым от Регионального оператора на 2026 год» - в издании «Крымская газета»;

- размещено 3 публикации разъяснительного характера на тему капитального ремонта, а также о планах и проведении работ на объектах капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы.

6. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение соответствующих договоров

В соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее - Постановление № 615), в целях реализации Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 28 июня 2024 года № 343 «Об утверждении краткосрочного плана на 2025 - 2027 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753», Фондом в 2025 году объявлено 135 конкурсных процедур, по следующим предметам электронных аукционов:

оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 47 процедур по 1254 объектам;

выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем) – 13 процедур по 40 объектам;

выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (ремонт фундамента) – 8 процедур по 7 объектам;

выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов - 20 процедур по

241 объекту;

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли, фасада, фундамент, внутридомовых инженерных систем) в многоквартирных домах – 47 процедур по 973 объектам.

В рамках исполнения функции технического заказчика, Фондом заключено:

98 договоров на общую сумму 6,35 млрд. руб. со сроком исполнения договоров – 2025-2026 год.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, являющимся органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, при участии сотрудников Фонда в составе комиссии по проведению предварительного отбора, по итогам проведения 35 отборов включены подрядные организации в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим предметам:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в реестр включено 35 организаций);

а(1)) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона (в реестр включено 3 организации);

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в реестр включена 1 организация);

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов (в реестр включено 25 организаций);

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являющихся объектами культурного наследия либо выявленными объектами культурного наследия, в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 56.1 указанного Федерального закона (в реестр включено 39 организаций);

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в реестр включено 3 организации);

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного 35 союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент) (в реестр включено 4 организации);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля (в реестр включено 15 организаций);

Всего включено в Реестр 125 подрядных организаций.

7. Своевременность и достаточность принятия Фондом мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.

С целью контроля за надлежащим исполнением подрядными организациями договоров на проведение ремонтов, Фондом заключены 47 договора (Закупки) строительного контроля за ходом выполнения работ.

Кроме этого, сотрудниками Фонда систематически проводятся контрольные мероприятия, для своевременного реагирования и устранения нарушений обязательств по договорам со стороны подрядных организаций. Результатом является направление в адрес подрядных организаций претензий об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения ремонтных работ, и оплата штрафов, предусмотренных договорами, а также направление претензий об оплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных договорами, с последующей подачей исковых заявлений в арбитражный суд в случае неоплаты неустойки в добровольном порядке.

Претензионно-исковая работа за 2025 год:

- количество направленных претензий в адрес подрядных организаций – 88 шт. на сумму 100 795 328,89 рублей;
- количество поданных исковых заявлений в Арбитражный суд Республики Крым – 26 шт. на сумму 114 888 942,80 рублей,
- взыскано с подрядных организаций за 2025 год – 25 770 875,42 рублей.

После взыскания (удержания) вышеуказанные средства используются Фондом на иные административно-хозяйственные цели, в том числе на проведение ремонтов в рамках гарантийных обязательств.

Претензионно-исковая работа по оплате взносов на капитальный ремонт с органами местного самоуправления:

- количество направленных претензий в адрес ОМС – 18 шт. на сумму 8 189 209,55 рублей;
- количество направленных заявлений о вынесении судебного приказа к органам местного самоуправления – 21 шт. на сумму 5 839 857,15 руб.;
- количество поданных исковых заявлений к органам местного самоуправления в Арбитражный суд Республики Крым – 8 шт. на сумму 2 214 427,49 рублей,
- взыскано с органов местного самоуправления за 2025 год – 1 451 977,60 рублей.

8. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В 2025 году в рамках претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с физических и юридических лиц Фондом направлено собственникам помещений 26 275 претензий на общую сумму 720 105 114,00 руб., из них добровольно оплачено 151 010 999,00 руб.

В отношении должников, уклоняющихся от оплаты взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, Фондом проведена работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

В 2025 году подано 21 110 заявлений о выдаче судебных приказов на общую сумму 333 372 892,79 руб. и 3 313 исковых заявлений на общую сумму 52 98 004,32 руб.

По результатам принятых судами решений направлены на принудительное исполнение в 2025 году 10 274 шт. на общую сумму 136 678 646,86 руб.

В рамках проведения претензионно-исковой работы, в том числе взыскание через ФССП, Фондом собрано 555 642 955,63 руб.

В целях повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт руководством Фонда утвержден порядок предоставления Фондом рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Максимальный период предоставления рассрочки - 24 месяца.

В 2025 году заключено 342 соглашения с физическими лицами о реструктуризации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 11 241 148,05 руб.

Вместе с тем существует ряд проблем, негативно влияющих на эффективность проведения претензионно - исковой работы, а именно:

Отсутствие полной единой базы собственников помещений, поскольку статьей 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что на территории Республики Крым действуют документы, в том числе подтверждающие право собственности, право пользования, выданные государственными и иными официальными органами Украины, АРК, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством.

Следует отметить, что необходимым условием для качественного ведения исковой работы с должниками является наличие информации о правообладателях и доле собственности. Охватить дебиторскую задолженность в большем размере не представляется возможным по причине отсутствия в лицевых счетах правоустанавливающих документов (выписка ЕГРН).

При этом направление в судебный участок судебного приказа возможно только в отношении собственников, зарегистрировавших свое право в

российском правовом поле. Согласно норм ст. 124 ГПК РФ, в случае, если взыскателю задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, неизвестны не только вышеуказанные сведения о должнике, но и фамилия, имя, отчество (при наличии) должника, соответствующий взыскатель в заявлении о вынесении судебного приказа вправе указать об этом и такая информация вместе с вышеуказанными сведениями о должнике, неизвестными взыскателю, предоставляется суду указанными в настоящем пункте органами, а также организацией, уполномоченной на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в порядке, установленном федеральным законом. То есть, в случае отсутствия информации о праве и доле собственности в Росреестре суд не уполномочен запрашивать эту информацию в БТИ в рамках приказного производства.

В суды Республики Крым направлено исковых заявлений на сумму 128,81 млн. руб., из которых на сумму 14,85 млн. руб. применён срок исковой давности и во взыскании отказано.

Принимая во внимание прямую норму Закона, а именно пункт 3 ст. 158 ЖК РФ относительно перехода обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт к новому собственнику при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме просроченная дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности может быть оплачена новым собственником, то есть не является безнадёжной. Задолженность вне сроков исковой давности признается сомнительной и в отношении нее создается резерв сомнительных долгов, и сумма такого резерва относится в дебет счета 86 «Целевое финансирование» (Письмо Минфина России от 13.06.2018 N 07-01-09/40416).

Согласно п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение), сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

В соответствии с Письмом Минфина России от 11.07.2023 N 03-03-06/1/64583, если дебиторская задолженность соответствует основаниям, поименованным в пункте 2 статьи 266 НК РФ, то налогоплательщик вправе признать такую дебиторскую задолженность безнадёжной и учесть ее в составе внереализационных расходов по налогу на прибыль организаций на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 265 НК РФ. Однако учитывая отсутствие прибыли у некоммерческих организаций, признание задолженности по взносам на капитальный ремонт безнадёжным долгом влечет за собой необходимость отражения ее на счете 91 (письма Минфина РФ от 13.06.2018 N 07-01-09/40416, от 14.04.2016 N 07-01-09/21509) и уменьшит размер целевых средств, образовавшихся в связи с начислением к уплате собственниками помещений в

МКД взносов на капитальный ремонт. То есть списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности в некоммерческих организациях на законодательном уровне не урегулировано, что влечет за собой увеличение обращений собственников по вопросу внесения изменений в лицевые счета. При этом в результате доработки программного продукта, используемого Региональным оператором, была реализована возможность отражения информации о примененном сроке исковой давности по сумме задолженности по взносам и пени в лицевом счете объекта недвижимости.

9. Актуализация региональной программы капитального ремонта

Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.09.2025 года № 619 утверждены внесенные изменения в Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 года № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, на 2016-2050 годы».

В Региональную программу включено 9 929 многоквартирных домов общей площадью более 31,65 млн. кв. м, где проживает порядка 888 тыс. человек.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона региональная программа капитального ремонта сформирована дифференцированно по муниципальным образованиям Республики Крым на основании сведений, представленных органами местного самоуправления Республики Крым.

Наибольшее количество многоквартирных домов в г. Симферополь (1 766 МКД), г. Ялта (1 463 МКД), г. Керчь (1 005 МКД).

Количество многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований

№	Наименование муниципального образования	Количество МКД
1	ГО Алушта	357
2	ГО Армянск	85
3	ГО Джанкой	262
4	ГО Евпатория	737
5	ГО Керчь	1 005
6	ГО Красноперекоепск	165
7	ГО Саки	198
8	ГО Симферополь	1 766
9	ГО Судак	145
10	ГО Феодосия	706
11	ГО Ялта	1 463
12	Бахчисарайский муниципальный район	344
13	Белогорский муниципальный район	193
14	Джанкойский муниципальный район	171
15	Кировский муниципальный район	193
16	Красногвардейский муниципальный район	349
17	Красноперекоепский муниципальный район	39
18	Ленинский муниципальный район	260
19	Нижнегорский муниципальный район	163
20	Первомайский муниципальный район	104
21	Раздольненский муниципальный район	128
22	Сакский муниципальный район	281
23	Симферопольский муниципальный район	560
24	Советский муниципальный район	125
25	Черноморский муниципальный район	130
	Итого	9 929

С целью актуализации региональной программы капитального ремонта в адрес Фонда поступают сведения касательно уточнения года постройки дома, процента износа, а также иные характеристики конструкций дома. Кроме того, на основании представленных сведений в 2025 году в ходе актуализации региональной программы включены 73 дома (упущенные ранее и новостройки), а также исключены 25 строений (аварийные дома, общежития, жилые дома блокированной застройки, дома в которых имеется менее чем 5 квартир).

10.Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам

В Республике Крым наблюдается повышение динамики не только собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но и рост решений собственников помещений по изменению способа формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с разделом 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта;

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта.

За 2025 год Фондом было принято в работу:

- 43 решения собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальный счет и (или) счет регионального оператора;

- 36 решений собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет Регионального оператора;

- 1 решение об изменении владельца специального счета,

- 32 Постановлений муниципальных образований о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Фондом в 2025 году в целях учета средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов открыто 3 специальных банковских счета, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора.

Принимая во внимание, что формирование фондов капитального ремонта осуществляется уже более восьми лет, за этот период собственники помещений многоквартирных домов собрали достаточные средства, необходимые для проведения работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома - таких, как крыша, внутридомовые инженерные системы теплоснабжения, электроснабжения, замена окон в местах общего пользования и пр.

Врио генерального директора

А.А. Вороньков

Консолидация отчета осуществлена
Начальником планово-экономического управления
НО «РФ КРМД РК»

