РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2024 г. № 749

г. Симферополь

О некоторых вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 173

В соответствии с частью 2, пунктами 2, 3 части 6, частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, пунктами 15-1, 15-2 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (приложение 3 к настоящему постановлению).

4. Утвердить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему постановлению).

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым организовать работу по сбору и предоставлению информации для проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований, в соответствии с пунктами 1 - 4 настоящего постановления.

6. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 173 «Об утверждении Положения об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.1:

подпункт 3.1.31 изложить в следующей редакции:

«3.1.31. Осуществление в установленном порядке государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым.»;

дополнить подпунктом 3.1.32 следующего содержания:

«3.1.32. Осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Назарова М.А.

Председатель Совета министров Республики Крым **Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «10» декабря 2024 года № 749

Порядок
проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок) определяет цели, задачи и последовательность организации и осуществления эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым (далее – многоквартирные дома).

1.2 Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – эксплуатационный контроль) проводится в целях:

1.2.1 обеспечения безопасного функционирования многоквартирного дома, а также систем и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

1.2.2 своевременного принятия мер по устранению выявленных нарушений требований регламентов, проектной документации, правил и норм, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирного дома, возникновению угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан;

1.2.3 определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирного дома.

1.3. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, в том числе лицами, указанными в статьях 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в пункте 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - ответственные лица, Правила № 491 соответственно).

1.4. В рамках эксплуатационного контроля ответственными лицами проводятся осмотры общего имущества многоквартирных домов, указанные в пункте 13(1) Правил № 491, части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – осмотры), путем мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности многоквартирных домов, систем инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией.

1.5. Осмотры проводятся в соответствии с требованиями:

1.5.1 части 11 статьи 55.24, статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.5.2 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.5.3 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

1.5.4 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491;

1.5.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 октября 2003 года № 5176;

1.5.6 ГОСТа 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденного и введенного в действие с 1 мая 2024 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст;

1.5.7 раздела 5.10 ГОСТа Р 56193-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капительного ремонта общего имущества многоквартирных домов», утвержденного и введенного в действие с года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 мая 2024 года № 631-ст.

1.6. Учет результатов эксплуатационного контроля осуществляется Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым (далее – Жилищная инспекция).

II. Выявление информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирных домах или возникновении угрозы разрушения многоквартирных домов

2.1. Выявление информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирных домах или возникновении угрозы разрушения многоквартирных домов (далее – Информация) осуществляется в ходе реализации мероприятий, указанных в пункте 1.4 раздела I настоящего Порядка, а также получения такой информации от собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Результаты осмотра многоквартирного дома оформляются ответственными лицами актом осмотра в соответствии с пунктом 14 Правил № 491, который является основанием для принятия решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

2.3. Результаты осмотра многоквартирного дома, осуществленного органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту нахождения многоквартирного дома (далее – орган местного самоуправления) на основании части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформляются в соответствии с порядком, установленным органом местного самоуправления.

2.4. Ответственные лица при обнаружении во время проведения осмотра многоквартирного дома повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости многоквартирного дома, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня составления акта осмотра информируют о сложившейся ситуации путем направления копии акта осмотра многоквартирного дома и иных документов, характеризующих текущее состояние общего имущества многоквартирного дома, Жилищную инспекцию и орган местного самоуправления.

2.5. Ответственное лицо также доводит до собственников помещений многоквартирного дома информацию, указанную в пункте 2.4 раздела II настоящего Порядка, путем размещения такой информации на стендах информации в общедоступном месте и направляет копию акта осмотра многоквартирного дома уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме лицу для принятия ими решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома.

2.6. В случае получения документов, указанных в пункте 2.4 раздела II настоящего Порядка, органы местного самоуправления в течение 5 (пяти)

рабочих дней с даты получения таких сведений направляют в Жилищную инспекцию информацию по форме (приложение к настоящему Порядку) с приложением документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Жилищная инспекция в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.6 раздела II настоящего Порядка, проводит анализ предоставленной Информации, имеющейся у Жилищной инспекции, сведений о нарушениях, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий и осмотров (обследований) жилищного фонда, а также устанавливает факт наличия (отсутствия) решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении предусмотренного частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в этом многоквартирном доме.

2.8. По результатам проведенного анализа полученной Информации и документов, указанных в пункте 2.6 раздела II настоящего Порядка, при установлении необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее – Региональная программа), и отсутствии решения собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренного частью 3 статьи 167 Жилищного кодека Российской Федерации, Жилищная инспекция направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым информацию по форме (приложение к настоящему Порядку) с приложением документов, имеющихся в Жилищной инспекции в отношении многоквартирного дома.

2.9. Жилищная инспекция в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.6 раздела II настоящего Порядка, возвращает их обратно в орган местного самоуправления в случаях если:

2.9.1 имеется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома, осуществленного в соответствии с частью 3 статьи 167 Жилищного кодека Российской Федерации;

2.9.2 физический износ конструктивных элементов и (или) систем и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома составляет менее 50% от общего объема конструктивных элементов и (или) систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

2.9.3 имеются основания для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.10. Информация, направленная Жилищной инспекцией в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, является основанием для проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

III. Обработка и направление информации об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации, предъявляемых к надлежащей эксплуатации многоквартирных домов ответственными лицами, и осуществление контроля за устранением таких нарушений

3.1. Информация о выполненных мероприятиях по устранению выявленных нарушений требований к эксплуатации многоквартирного дома, о мерах по устранению выявленных дефектов (неисправностей, повреждений), в том числе по результатам осмотра, указанного в пункте 2.3 раздела II настоящего Порядка, направляется ответственными лицами в Жилищную инспекцию:

3.1.1 не реже одного раза в календарный год, не позднее 1 ноября – сводная информация о проведении мероприятий эксплуатационного контроля в соответствии с настоящим Порядком;

3.1.2 в срок, указанный во внесенном предписании Жилищной инспекцией или органом местного самоуправления;

3.1.3 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, предложенного для устранения выявленных нарушений по результатам осмотра, указанного в пункте 2.3 раздела II настоящего Порядка.

3.2. Порядок и формы предоставления информации о проведенных ответственными лицами мероприятиях эксплуатационного контроля в соответствии с настоящим Порядком определяется Жилищной инспекцией.

3.3. Жилищная инспекция, получив Информацию, в том числе указанную в пункте 3.2. раздела III настоящего Порядка, формирует реестр многоквартирных домов, по которым осуществлен эксплуатационный контроль технического состояния многоквартирного дома.

3.4. Жилищная инспекция, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, в пределах своей компетенции осуществляют контроль за устранением выявленных нарушений к эксплуатации многоквартирного дома по каждому из мероприятий, указанных во внесенном предписании.

Приложение
к Порядку проведения
эксплуатационного контроля за
техническим состоянием
многоквартирных домов
в соответствии с законодательством
Российской Федерации
о техническом регулировании
и Жилищным кодексом
Российской Федерации

Информация
о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирных домах или возникновении угрозы разрушения многоквартирных домов

Сведения о многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Крым (далее – МКД)	**Описание**
Адрес МКД	
Управляющая либо обслуживающая организация МКД	
Основные характеристики МКД:	
год ввода в эксплуатацию	
общая площадь МКД	
статус МКД (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	
этажность МКД	
количество подъездов в МКД	
количество квартир (жилых помещений) в МКД	
год и характер выполненного последнего капительного ремонта или реконструкции	
Организация, проводившая осмотр (обследование), дата	
Выявлены нарушения требований эксплуатации конструктивного элемента/инженерных систем и коммуникаций МКД, которые непосредственно приводят к угрозе разрушения МКД и требуется перенос срока капитального ремонта на более ранний период (да/нет)	

крыша (кровля)	
фасад	
перекрытия (подвальные, чердачные)	
фундамент	
Инженерные коммуникации (с указанием вида коммуникаций и нанесенных повреждений общему имуществу МКД)	
Общий объем конструктивного элемента, инженерных коммуникаций/объем конструктивного элемента, инженерных коммуникаций, подлежащих ремонту (с учетом требований ГОСТ Р 56193-2024	
крыша (кровля)	
фасад	
перекрытия (подвальные, чердачные)	
фундамент	
лифтовое оборудование	
инженерные коммуникации	
Выявлены нарушения требований эксплуатации конструктивного элемента/инженерных систем и коммуникаций МКД, которые не приводят к угрозе разрушения МКД, однако устранение которых выполняется в рамках капитального ремонта	
перечень конструктивных элементов/инженерных коммуникаций	
Общий объем/объем, подлежащий капитальному ремонту, с учетом требований ГОСТ Р 56193-2024 по выявленным конструктивным элементам/инженерным коммуникациям	

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «10» декабря 2024 года № 749

Порядок
организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым

1. Настоящий Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (далее - Порядок), определяет процедуры:

1.1 принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее соответственно – многоквартирный дом, Региональная программа), и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

1.2 проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.

2. Под обследованием технического состояния многоквартирного дома понимается комплекс мероприятий по определению и оценке технического состояния несущих конструкций, инженерных коммуникаций и иного общего имущества в многоквартирном доме одновременно в целях, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда, реализации и внесения изменений в Региональную программу с целью ее актуализации, обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу, оценки соответствия технического состояния такого многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации такого многоквартирного дома и (или) установления необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества такого многоквартирного дома с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Обследование технического состояния осуществляется в отношении многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

5. Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТом 31937-2024 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния, введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст (далее – ГОСТ 31937-2024), ГОСТом Р 56193-2024 Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капительного ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 мая 2024 года № 631-ст.

6. Основаниями для проведения обследования технического состояния многоквартирного дома являются:

6.1 решение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на основании решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляющей деятельность в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 (далее – Комиссия), и информации, представленной Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым (далее – Жилищная инспекция), которая содержит вывод и (или) предложение о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирного дома по результатам проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, осуществленного в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2 решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44, частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

7. В случае принятия решения, указанного в подпункте 6.2 настоящего Порядка, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме направляет в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым копию соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями приказа

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 февраля 2019 года № 53863.

8. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым:

8.1 в первоочередном порядке в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены в текущем году, и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым об установлении необходимости оказания услуг (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок чем предусмотрено Региональной программой либо выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный Региональной программой (в том числе отсутствие проектной (сметной) документации), а также в которых по результатам контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8.2 во вторую очередь в отношении многоквартирных домов, включенных на ближайший год и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы;

8.3 в третью очередь в отношении многоквартирных домов, включенных в Региональную программу на следующий год (период) после года (периода), указанного в подпунктах 8.1, 8.2 настоящего Порядка.

9. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым ежегодно, не позднее 1 марта текущего календарного года, предоставляет в адрес Жилищной инспекции перечень многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, в отношении которых необходимо проведение обследования технического состояния в текущем календарном году, с указанием его очередности согласно пункту 8 настоящего Порядка (далее – перечень многоквартирных домов).

10. Жилищная инспекция проводит анализ представленного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка перечня многоквартирных домов с учетом результатов эксплуатационного контроля технического

состояния многоквартирных домов.

11. Итоговый перечень многоквартирных домов, сформированный по результатам выполнения пункта 10 настоящего Порядка, подлежит рассмотрению на заседании Комиссии, в состав которой включаются представители Жилищной инспекции и иные лица.

12. Результатами работы Комиссии является определение очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов в текущем календарном году.

13. На основании решения Комиссии Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения решения Комиссии принимает решение об установлении необходимости (отсутствии необходимости) обследования технического состояния многоквартирных домов в текущем календарном году, которое оформляется приказом, копия которого направляется в течение 3 (трех) рабочих дней в Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым для исполнения.

14. Организацию выполнения работ (оказания услуг) по обследованию технического состояния многоквартирных домов осуществляет Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

По итогам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома готовится заключение, экземпляр которого направляется Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его составления в Жилищную инспекцию.

15. Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

16. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в подпункте 6.2 настоящего Порядка, то обследование технического состояния многоквартирного дома осуществляется в порядке, определенном частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, указанном в части 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключения о результатах проведения обследования технического состояния многоквартирного дома перенаправляет его в Жилищную инспекцию.

Приложение 3
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «10» декабря 2024 года № 749

Порядок
учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок учета) определяет последовательность организации и осуществления мероприятий по фиксации итогов проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее – Региональная программа многоквартирные дома соответственно).

2. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов оформляются заключением Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым или лицом, указанным в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Исполнитель услуги), в течение 5 (пяти) рабочих дней после его окончания в количестве не менее 3 (трех) экземпляров и направляются с сопроводительным письмом: один экземпляр – в адрес Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (далее – Жилищная инспекция), второй экземпляр - в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, третий экземпляр – для Исполнителя услуги.

3. Заключение о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома должно содержать данные для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта, возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и (или) необходимости проведения мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе:

3.1 общие сведения о многоквартирном доме (год постройки, количество этажей, подъездов, жилых помещений (квартир), наличие лифтового

оборудования, дата проведения последнего капитального ремонта конструктивных элементов/инженерных сетей, способ управления многоквартирным домом и наименование управляющей организации (при наличии);

3.2 информация о принадлежности многоквартирного дома к дому блокированной застройки;

3.3 сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах (их технических характеристиках и техническом состоянии);

3.4 данные о нормативных сроках службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках);

3.5 информация об уровне физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, а также физического износа многоквартирного дома в целом;

3.6 сведения о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, который с учетом технического состояния соответствующего конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме (в том числе лифтовое оборудование, чердачные и подвальные помещения) необходимо выполнить в первую очередь, в порядке убывания такой потребности;

3.7 обоснование целесообразности проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в их совокупности.

4. Порядок и формы учета информации о проведенных мероприятиях по обследованию технического состояния многоквартирных домов в соответствии с настоящим Порядком учета определяются Жилищной инспекцией.

5. Жилищная инспекция извещает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления заключения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка учета.

6. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 и частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицо, уполномоченное собственниками помещений такого многоквартирного дома, направляет копию заключения в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Лицо, ответственное за управление и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме, вправе обратиться в Жилищную инспекцию с заявлением о предоставлении копии заключения по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, выполненного Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора в соответствии с Порядком проведения обследования технического

состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым.

8. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов используются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных, а также для внесения изменений в Региональную программу в целях ее актуализации и утверждении краткосрочного плана ее реализации.

9. Обобщенные сведения и информация по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов формируются Жилищной инспекцией в показателях государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, размещаются на официальном сайте Жилищной инспекции в Государственной информационной системе Портала Правительства Республики Крым и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 4
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «10» декабря 2024 года № 749

Порядок
проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым

1. Настоящий Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым (далее – государственный мониторинг, Порядок соответственно), определяет организацию и осуществление комплекса мероприятий, направленных на периодический сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, мероприятий по эксплуатационному контролю за техническим состоянием многоквартирных домов, результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества многоквартирных домов требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к содержанию и эксплуатации многоквартирных домов, а также на своевременное выявление угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

2. Государственный мониторинг проводится уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым - Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым (далее – уполномоченный орган).

3. Государственный мониторинг проводится в целях:

3.1 контроля технического состояния многоквартирных домов и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению их технического состояния;

3.2 выявления конструктивных элементов многоквартирного дома, на которых произошли изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций и для которых необходимо обследование их технического состояния;

3.3 обеспечения безопасного функционирования зданий и сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований, которые могут повлечь переход объектов в ограниченно-работоспособное или в

аварийное состояние;

3.4 отслеживания степени и скорости изменения технического состояния многоквартирного дома и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения.

4. Основными мероприятиями государственного мониторинга являются:

4.1 проведение осмотров многоквартирных домов, указанных в пункте 13(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2 проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым;

4.3 обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее – обследование технического состояния многоквартирных домов, Региональная программа соответственно);

4.4 учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

5. В случае получения в процессе государственного мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, уполномоченный орган должен в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать о сложившейся ситуации лицо, в управлении которого находится многоквартирный дом, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится многоквартирный дом, а также орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого находится многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления).

В случае нахождении многоквартирного дома в непосредственном управлении собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный орган уведомляет о сложившейся ситуации собственников помещений в многоквартирном доме или их уполномоченного представителя.

6. Результатом проведения государственного мониторинга уполномоченным органом является получение исчерпывающей информации для подготовки Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым или лицом, указанным в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключения о текущем техническом состоянии многоквартирного дома и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии в течение последующих трех лет, а также сведений о текущем техническом состоянии многоквартирного дома.

7. Уполномоченный орган принимает правовые акты, регулирующие форму, содержание и сроки представления документов, свидетельствующих о выполнении основных мероприятий государственного мониторинга, направленных на достижение результата государственного мониторинга, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Орган местного самоуправления проводит осмотры многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее - осмотры многоквартирных домов), в случае, предусмотренном частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае отсутствия данных о проведении периодических осмотров лицами, указанными в пункте 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

9. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам проведенных осмотров многоквартирных домов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также по результатам муниципального контроля орган местного самоуправления подготавливает:

9.1 информацию об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации Региональной программы капитального ремонта;

9.2 сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта;

9.3 информацию о многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования, не включенных в Региональную программу (исключенных из Региональной программы).

Указанные в настоящем пункте информация и сведения направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган ежегодно, не позднее 10 июня и 10 ноября, по форме, определённой уполномоченным органом.

10. Сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, представляются в уполномоченный орган в электронном виде с сопроводительным письмом, в котором при необходимости указывается обоснование внесения изменений в Региональную программу.

11. Сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, осуществляется уполномоченным органом.

12. Сводная информация по результатам государственного мониторинга формируется уполномоченным органом ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

13. Итоговые результаты государственного мониторинга направляются уполномоченным органом в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым для внесения изменений в Региональную программу с целью ее актуализации и краткосрочный план реализации Региональной программы, а также формируются в электронный банк данных технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым.