



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2024 г. № 849

г. Симферополь

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 3, 17 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИЮК

Приложение
к постановлению Совета
министров Республики Крым
от «28» декабря 2024 года № 849

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

Наименования услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, руб.
Ремонт крыш:		
плоские крыши	кв. м крыши	6442
скатные крыши	кв. м крыши	7408
Ремонт фасада	кв. м фасада	7238
Ремонт подвала	кв. м общей площади МКД	1182
Ремонт фундамента	Согласно проектной документации	
Внутридомовые инженерные системы:		
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	2652,09
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	6011,88
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	2778,74
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. м монтируемого трубопровода	6018,53
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади МКД	1005,03

Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учёта потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		
тепловой энергии ЭУВУКР-100	руб./ 1 шт.	1076626,06
тепловой энергии ЭСОКР-100	руб./ 1 шт.	1473474,41
горячей воды ЭГВСКР-100	руб./ 1 шт.	2073591,45
Замена лифтов, включая разработку проектно-сметной документации:		
до 10 этажей, 400 кг	единица	3198540
Дополнительная остановка, 400 кг		88847
до 10 этажей, 630 кг	единица	3596405
Дополнительная остановка, 630 кг		127325
до 10 этажей, 1000 кг	единица	3810732
дополнительная остановка, 1000 кг		163565
Проектные и изыскательские работы (кроме лифтов и фундаментов)		4,6% от стоимости строительно-монтажных работ
Служба строительного контроля		2,14% от стоимости строительно-монтажных работ
Экспертиза проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости		24000
Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	Согласно проектной документации	