



Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Республики Крым»

Некомерційна організація  
«Регіональний фонд  
капітального ремонту  
багатоквартирних будинків  
Республіки Крим»

Къырым джумхуриетиндеки  
чокъ даирели эвлернинъ  
капиталь тамирлев Региональ  
фондыннынъ къарсыз  
тешкиляты

Киевская ул., д. 1А, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295053  
тел.: (3652) 799-771, (3652) 799-772  
[http:// kaprem82.ru](http://kaprem82.ru)  
E-mail: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru)  
ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735  
ИНН/КПП 9102066504/910201001, БИК 043510607

ООО «ТитанСпецСтрой»

352120, Краснодарский край,  
Тихорецкий район, г. Тихорецк,  
ул. Энгельса, д.120,

E-mail: [titan-tin@mail.ru](mailto:titan-tin@mail.ru)

от 01.11.2024 № 40Р-24/01  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление  
о расторжении договора № 003-СМРвдис-24 от 19 февраля 2024 года  
в одностороннем порядке с требованием об уплате штрафа**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Заказчик) в соответствии с пп. «б» п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), уведомляет о принятом решении расторгнуть договор № 003-СМРвдис от 19 февраля 2024 года на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ВДИС/СМР) Республики Крым по адресам: г. Феодосия, пер. Танкистов, д. 3, г. Феодосия, ул. Галерейная, д. 11, г. Феодосия, ул. Федько, д. 107, г. Феодосия, ш. Симферопольское, д. 23, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Морозова, д. 1, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Морозова, д. 2, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Морозова, д. 3, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Морозова, д. 5, с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 61, с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 63, г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 5, г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 7, г. Старый Крым, ул. К. Либкнехта, д. 29, г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 66А, с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 1, с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 2, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 5 (далее – Договор) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 4 к настоящему

Договору), согласно Адресного перечня многоквартирных домов (Приложение № 1 к Договору № 003-СМРвдис-24 от 19 февраля 2024 года) в одностороннем порядке, с 25 ноября 2024 года, в связи с задержкой Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте Договора).

Согласно п. 3.1 Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) (далее – График). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, указанных в пункте 223 постановления Правительства РФ № 615-ПП.

Начальные и конечные сроки выполнения работ по каждому из Объектов, указанных в Приложении № 1, указываются в Графике выполнения работ с учетом положений, предусмотренных пунктом 3.2. Договора (п. 3.3 Договора).

Согласно п. 4 Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) начало строительно-монтажных работ (за исключением работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения) не позднее 20 дней с момента подписания договора (19.02.2024г.).

В соответствии с п. 5.1.29 Договора Подрядчик обязан не реже чем один раз в неделю направлять в адрес Заказчика информацию о ходе проведения работ с приложением фотоматериалов. Кроме того, по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ по Договору. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней.

Согласно еженедельной информации предоставляемой ООО «ТитанСпецСтрой» общий объем выполненных работ по состоянию на 07.10.2024 составляет не более 5% по следующим объектам:

1. г. Феодосия, ул. Галерейная, д. 11 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение);
2. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 61 - вид работ (электроснабжение);
3. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 63 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
4. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 5 - вид работ (электроснабжение);
5. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 7 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
6. г. Старый Крым, ул. К. Либкнехта, д. 29 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
7. г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 66А - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
8. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 1- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение);
9. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 2- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение).

Между Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (Заказчик) и ООО «КрымСтройКонтроль» (Подрядчик) заключен договор от 19.02.2024г. № 006-СКвдис-24 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым.

На основании п. 5.2.8 данного Договора Подрядчик обязан предоставлять Заказчику отчетную документацию, указанную в Приложении № 3 к Договору в установленные Заказчиком сроки. Периодичность предоставления отчетной документации – один раз в неделю (по понедельникам, до 12:00ч.).

По отчетности ООО «КрымСтройКонтроль» по состоянию на 28.10.2024 строительно - монтажные работы ООО «ТитанСпецСтрой» не начаты и не производились на следующих объектах:

1. г. Феодосия, ул. Галерейная, д. 11 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение);
2. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 61 - вид работ (электроснабжение);
3. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 63 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
4. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 5 - вид работ (электроснабжение);
5. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 7 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
6. г. Старый Крым, ул. К. Либкнехта, д. 29 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
7. г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 66А - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
8. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 1- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение);
9. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 2- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение).

Кроме того Заказчиком осуществлен контроль выполнения работ по Договору и составлены акты проверки хода выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объектов согласно Адресного перечня МКД (приложение № 1 к Договору), которыми подтверждаются факты отсутствия производства каких-либо работ (подготовительных, СМР) на вышеуказанных объектах, в том числе и на объектах общий объем выполненных работ которых составляет не более 5%, согласно информации предоставленной Подрядчиком. Согласно указанных актов работы не производились на следующих объектах:

1. г. Феодосия, ул. Галерейная, д. 11 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение);
2. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 61 - вид работ (электроснабжение);
3. с. Золотое Поле, ул. Ленина, д. 63 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
4. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 5 - вид работ (электроснабжение);

5. г. Старый Крым, кв-л Строителей, д. 7 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
6. г. Старый Крым, ул. К. Либкнехта, д. 29 - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
7. г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 66А - виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
8. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 1- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение);
9. с. Пятихатка, ул. Киевская, д. 2- виды работ (холодное водоснабжение, водоотведение).

В силу требований части 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

По п. 12.4 Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

...

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте Договора).

Согласно п. 12.5 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5 настоящего Договора. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, начиная со дня, следующего за днем получения уведомления (но не позднее истечения 15 рабочих дней с даты с даты надлежащего уведомления Заказчиком), письменно зафиксировать виды и объемы работ, выполненные на дату расторжения Договора, и передать Заказчику составленные в ходе фиксации документы на согласование. Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, следующего

за днем получения вышеуказанных документов, согласовать их или направить мотивированное возражение (отказ в согласовании) (п. 12.6 Договора).

По п. 12.7 Заказчик вправе отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора

Устранение нарушений, послуживших причиной принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора, должно быть зафиксировано двухсторонне оформленными актами о выполнении обязательств.

На основании п. 10.9 Договора в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан, будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

Общая цена договора на выполнение работ, согласно п. 2.1. Договора, составляет - 109 083 330,41 рублей. Соответственно сумма штрафа (10% от цены договора) составляет **10 908 333,04 руб.**

Согласно п. 9.3 Договора обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору; неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Подрядчиком жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Подрядчика и без обращения в суд обратиться с иском о взыскании на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на всю сумму денежных средств, полученных в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по

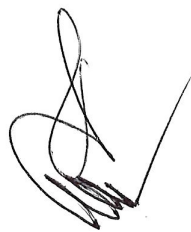
Договору, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения других требований в соответствии с Договором, если Подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы (услуги) в полном объеме.

Таким образом, Вам надлежит уплатить сумму штрафа (10%) в размере **10 908 333,04 руб.** по следующим реквизитам: ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735, ИНН 9102066504, КПП 910201001, р/с № 40603810940810000001 в РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607 в течение 30 календарных дней с даты получения данного уведомления.

В противном случае сумма штрафа, с учетом банковской гарантии, будет взыскана в судебном порядке.

Кроме того обращаем внимание, что в соответствии с пп. 5.1.37. Договора в случае расторжения Договора **Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения (или получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора (одностороннем расторжении)) прекратить выполнение работ на объекте, а также за счет собственных средств освободить Объект (Объекты) от принадлежащих Подрядчику (субподрядчикам) строительных материалов, принадлежащих Подрядчику (субподрядчикам) и (или) привлеченных ими к выполнению работ строительных машин и механизмов, временных сооружений и другого имущества с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения о расторжении (или получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора (одностороннем расторжении)). Ответственность за сохранность уже выполненных работ по Объекту (при наличии таковых) до момента полного освобождения Объекта в соответствии с требованиями настоящего пункта несет Подрядчик.** Факт должного исполнения Подрядчиком своих обязательств в соответствии с требованиями настоящего пункта удостоверяется Сторонами подписанием соответствующего акта.

Врио генерального директора



Ю.А. Боднарчук

10-908  
ФГУП "ПОЧТА КРЫМА"  
295053, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Мате Залки, д. 9

КАССОВЫЙ ЧЕК 159 (ПРИХОД)

КАССА 0001.01 КАССИР оператор Боровик Я.  
Сумма документа (нал.): 0,00

Прием

Внутренняя почта

Организация, Наличные рубли

Заказное письмо

Квитанция № 10313

Отправитель: НО РФ КМД РК

Оплачено 69,00 руб.

РПО № 2950530110313 9

Способ пересылки: НАЗЕМН.

Вес, гр.: 20

Кому: ООО ТИТАНСПЕЦСТРОЙ

352120, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ТИХОРЕЦК Г

2.1.1 Продажа нарков "Т"

0.00

\*1

=0.00

шт.

Отследить отправление можно на сайтах:  
[www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)/[www.crimea-post.ru](http://www.crimea-post.ru)  
по номеру почтового идентификатора  
Срок предъявления претензий 6 мес.

**ИТОГО К ОПЛАТЕ**

**=0.00**

СУММА БЕЗ НДС =0.00

**ПРОДАЖА**

САЙТ ФНС [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

КАССА 0001.01 СМЕНА 0214 01.11.24 15:42

СНО ОСН ЧЕК 0159 ФД 21124 ОП 09955300

ИТОГ 0.00

ЭН ККТ 0128227012 ФН 7386440700006476

РН ККТ 0006825754031870 ИНН 9102012001

МЕСТО РАСЧЕТОВ ОПС Симферополь-53

ПОКУПАТЕЛЬ НО РФ КМД РК

