



**Некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Республики Крым»**

Некомерційна організація  
«Региональний фонд  
капітального ремонту  
багатоквартирних будинків  
Республіки Крим»

Къырым джумхуриетиндеки  
чокъ даирели эвлернинъ  
капиталь тамирлев Региональ  
фондынынъ къарсыз  
тешкиляты

Киевская ул., д. 1А, г. Симферополь,  
Республика Крым, 295053  
тел.: (3652) 799-771, (3652) 799-772  
<http://kaprem82.ru>  
E-mail: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru)  
ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735  
ИНН/КПП 9102066504/910201001, БИК 043510607

от 25.04.2024 № 963  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление о расторжении договора  
№ 030-ПСДвдис-24 от 17 мая 2024 года в одностороннем порядке с требованием об  
уплате штрафа**

Между некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Интертрансстрой» (далее – Подрядчик) был заключен договор № 030-ПСДвдис-24 от 17 мая 2024 года оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ВДИС (ПСД) (далее по тексту – Договор), расположенных на территории Республики Крым, согласно Адресного перечня многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору), в том числе по адресу: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 29.

Заказчик в соответствии с пп. «б» п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), уведомляет Подрядчика о принятом решении расторгнуть договор № 030-ПСДвдис-24 от 17 мая 2024 года в одностороннем порядке, с 22 августа 2024 года, в связи с задержкой Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте Договора) по адресу: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 29.

Согласно п. 3.2 Договора сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору:

- дата начала: с даты заключения Договора;
- дата окончания: не позднее 01.08.2024 г.

3/и  
Генеральному директору ООО  
«Интертрансстрой»  
О.В. Малютиной

✓ юридический адрес: 101000, г. Москва, ул.  
Покровка, д. 33 офис 327,  
почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул.  
Покровка, д. 33 офис 327,

e-mail: [intertransstroy23@mail.ru](mailto:intertransstroy23@mail.ru)

Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по договору в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложением № 2) (п. 3.3 Договора).

Согласно Графику оказания услуг и (или) выполнения работ (Приложением № 2 к Договору) передача Заказчику Акта приемки объекта для выполнения ПИР (п. 1) осуществляется в течение 50 дней с момента заключения договора (17.05.2024г.), то есть до 08.07.2024г. (включительно).

По п. 5.1.1 Договора Подрядчик обязан: выполнить работы (оказать услуги) **в соответствии с условиями настоящего Договора**, Технического задания, требованиями действующих ТУ, СНиП, СП, ГОСТов, технических регламентов, действующих в области проектно-изыскательских работ, строительства и капитального ремонта, и иных нормативных документов РФ и Республики Крым.

Однако, в настоящее время Подрядчик, нарушив п. 1 Графика оказания услуг и (или) выполнения работ не приступил к выполнению своих обязательств и не предоставил Заказчику Акты приемки объекта для выполнения ПИР.

В силу требований части 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Согласно п.12.3 Договора сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, направляет другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разделе 17 Договора, уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения.

Заказчик, согласно п. 12. 4 Договора, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

...

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора в течение трех рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Заказчика и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Разделе 17 Договора. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем расторжении Договора. При этом датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата принятия организацией почтовой связи почтового отправления с уведомлением о решении Заказчика об одностороннем отказе от исполнения (расторжении) Договора (п. 12.5 Договора).

Согласно п. 12.7 Договора расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, **но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств**, которые возникли до расторжения Договора.

По п. 8.6 Договора в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере **10% (десяти процентов) от Цены договора** на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

Общая цена договора на выполнение работ, согласно п. 2.1. Договора, составляет - 1 406 017,05 рублей. Поэтому сумма штрафа (10%) от цены договора составляет **140 601, 71 руб.**

На основании п. 6.3 Договора обеспечение исполнения обязательств по Договору распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору; неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором; уплаты штрафов, наложенных на Заказчика административными органами за нарушения, допущенные Подрядчиком при производстве работ по Договору; возмещения материального и (или) морального ущерба, причиненного Подрядчиком жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве работ по Договору, в случае предъявления такого рода требований непосредственно Заказчику; возмещения убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в случае расторжения Договора.

При неисполнении/ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе без согласия Подрядчика и без обращения в суд обратиться взыскание на денежные средства, полученные Заказчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ (оказания услуг), а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Таким образом, Вам надлежит уплатить сумму штрафа (10%) в размере **140 601, 71 руб.** по следующим реквизитам: ОКПО 00792923, ОГРН 1149102183735, ИНН 9102066504, КПП 910201001, р/с № 40603810940810000001 в РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607, в рамках п. 11.4 Договора, в течение 15 рабочих дней с даты получения данного уведомления.

В противном случае сумма штрафа, с учетом банковской гарантии, будет взыскана в судебном порядке.

Врио генерального директора



Ю.А. Боднарчук