



Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым"

февраль 2024



Юлия Боднарчук с рабочим визитом посетила Керчь

Руководитель Фонда капитального ремонта Юлия Боднарчук 29.02.2024 с рабочим визитом посетила Керчь, в рамках которого совместно с представителями администрации провела встречу с жителями.

Во время встречи с собственниками были рассмотрены вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, а также задолженности по оплате взносов. Юлия Андреевна проинформировала горожан об имеющихся способах оплаты взносов, а также призвала улучшить платежную дисциплину, от которой зависят плановые работы по капитальному ремонту в рамках Региональной программы.

Напоминаем, что узнать информацию о наличии или отсутствии задолженности по взносам на капремонт возможно сделав запрос в Фонд капитального ремонта, в том числе направив его по электронной почте.

По итогу рабочей поездки руководитель провела мониторинг выполненных в прошлом году работ по замене лифтового оборудования в домах Керчи и пообщалась с жителями о качестве произведенных работ.

Приём граждан

16.02.2024 первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта Аламдар Амираспанов провел личный прием граждан.

В рамках приема гражданам было разъяснено, что при переходе права собственности на помещение в доме к новому собственнику переходит и обязательство предыдущего владельца по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт.

Исключение составляет, если жилье находилось ранее в муниципальной или государственной собственности. В данном случае обязанность по оплате задолженности по взносам сохраняется за прежним собственником помещения.

Чтобы избежать неприятных ситуаций, будущему собственнику жилья до заключения сделки купли-продажи необходимо удостовериться в отсутствии долга. Подтвердить отсутствие задолженности возможно выпиской по лицевому счету либо справкой об отсутствии задолженности.



Диалог с жителями многоквартирных домов Судака



Заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта Александр Киселёв 13.02.2024 обсудил вопросы капитального ремонта с активными собственниками помещений в многоквартирных домах Судака.

На встрече Александр Яковлевич рассказал жителям о реализации Региональной программы капитального ремонта на территории городского округа, а также о планах на текущий год.

Кроме этого, в ходе беседы были предоставлены подробные пояснения по вопросам: почему у собственников жилья появилась обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, и как рассчитать размер ежемесячного платежа; какие существуют способы формирования фонда капремонта и в чем разница между специальным счетом и «общим котлом»; какие работы выполняются в рамках капитального ремонта; а также о порядке назначения компенсаций за капремонт гражданам, достигшим 70 и 80 лет.

Акцент был сделан на необходимость недопущения образования задолженности по взносам на капремонт, а также порядке оплаты как по единому платежному документу, так и отдельно.

Напоминаем, что 01.02.2024 взнос на капитальный ремонт включен в единый документ за жилищно-коммунальные услуги. Оплату возможно производить как по номеру единого лицевого счета (ЕЛС), который предназначен для аккумулирования данных разных ресурсоснабжающих предприятий, так и отдельно по платёжному документу в кассах отделений банков и ФГУП «Почта Крыма», а также посредством приложения РНКБ 24/7. Лицевые счета помещений, а также реквизиты для отдельной оплаты взноса на капитальный ремонт, остаются неизменными.



Оплачивай своевременно!

Уважаемые собственники!

Для обеспечения корректного начисления взносов, Фонд капитального ремонта настоятельно просит Вас предоставлять актуальные сведения о принадлежащих помещениях.

Также обращаем Ваше внимание на необходимость своевременной оплаты. Пожалуйста, убедитесь, что Вы оплачиваете взносы в предусмотренный действующим законодательством срок – **до 20 числа месяца следующего за расчетным.**

Соблюдение указанных требований поможет избежать возникновения задолженности, начисления пени и, как следствие, в дальнейшем судебных разбирательств. Также это будет способствовать эффективной реализации Региональной программы капитального ремонта на территории региона.

В случае возникновения вопросов или предоставления дополнительной информации, Вы можете получить консультацию по многоканальному телефону «горячей линии»: **8 800 733 33 06**, телефону отдела по работе с обращениями граждан: **(3652) 799-77 1** либо направив обращение на электронный адрес организации: **info@kaprem82.ru**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Фонд капитального ремонта информирует о графике проведения рабочих встреч с собственниками помещений в МКД г. Алушта, г. Евпатория, г. Саки, г. Феодосия в течение марта

• г. Алушта:

- 06.03.2024 в 16:00 – ул. Октябрьская, д. 35, д. 31 (во дворе д. 35);
- 13.03.2024 в 16:00 – с. Изобильное, ул. Новая д. 43, д. 45, д. 47 (во дворе д. 45);
- 27.03.2024 в 16:00 – ул. Снежковой, д. 20, д. 22, д. 24, д. 26 (во дворе д. 24).

• г. Евпатория:

- 12.03.2024 в 16:00 – ул. Чапаева, д. 83, д. 87, д. 89 (во дворе д. 87);
- 28.03.2024 в 16:00 – ул. Чапаева, д. 81, д. 85; пр. Победы, д. 48 (во дворе д. 85 по ул. Чапаева).

• г. Саки:

- 05.03.2024 в 16:00 – пер. Курортный, д. 1, д. 4; ул. Курортная, д. 45, д. 51; ул. Ленина д. 8/2;
- 06.03.2024 в 16:00 – ул. Курортная, д. 73, д. 75/16; ул. Ленина, д. 38/12;
- 12.03.2024 в 16:00 – ул. Курортная, д. 15, д. 21;
- 13.03.2024 в 16:00 – ул. Ивановой, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11 (во дворе д. 9).

• г. Феодосия:

- 06.03.2024 в 16:00 – ул. Украинская, д. 44, д. 46 (во дворе д. 46);
- 13.03.2024 в 16:00 – ул. Украинская д. 31;
- 20.03.2024 в 16:00 – ул. Свиридовых, д. 1;
- 27.03.2024 в 16:00 – ул. Русская, д. 38.

РУБРИКА «Человек труда»



Наталья Чистова – начальник отдела по работе с абонентами НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Свою трудовую деятельность Наталья Васильевна начала еще в 1990 года, а в Фонде работает с 2021 года.

За время работы проявила себя как грамотный специалист, умело применяющий опыт и стремящийся к дальнейшему самоусовершенствованию. К своим должностным обязанностям относится с большой ответственностью, работает добросовестно и эффективно решает вопросы, касающиеся деятельности организации. К решению не стандартных проблем подходит грамотно и всегда добивается успешного результата.

Трудолюбива, инициативна, принципиальна в своем деле: Наталья Васильевна способна организовать работу коллектива в нужном направлении. К подчиненным относится с уважением, всегда окажет помощь как в решении рабочих, так и личных вопросов.

С 2023 года является Председателем трудового коллектива Фонда, пользуется заслуженным авторитетом среди коллег и руководства.

**График проведения выездных приемов граждан специалистами
НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым"
в течение марта**

● **В с. Ленинское Ленинского района, ул. Школьная, д. 9:**

- 22.03.2024 с 10:00 до 12:00.

● **В пгт. Кировское, ул. Новая, д. 12:**

- 15.03.2024 с 10:00 до 13:00.

● **В пгт. Красногвардейское, ул. Советская, д. 3:**

- 22.03.2024 с 09:30 до 14:00.

● **В пгт. Новоозёрное, ул. Героев Десантников, д. 3:**

- 01.03.2024 с 9:00 до 13:00.

● **В пгт. Новофёдоровка, ул. Героев, д. 2:**

- 11.03.2024 с 9:00 до 12:00.

● **В пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 2:**

- 15.03.2024 с 10:00 до 13:00.

● **В пгт. Советский, ул. 30 лет Победы, д. 25:**

- 01.03.2024 с 9:00 до 14:00;

- 15.03.2024 с 9:00 до 14:00.

● **В пгт. Черноморское, ул. Революции, д. 7:**

- 29.03.2024 с 10:00 до 13:00.

● **В г. Судак, ул. Ленина, д. 85А**

- 22.03.2024 с 10:00 до 13:00.

● **В г. Щёлкино, д. 46:**

- 15.03.2024 с 10:00 до 12:00.

✓ **«В ФОКУСЕ» на «Радио Крым».
КОГДА В КРЫМУ ПОМЕНЯЮТ
СТАРЫЕ ЛИФТЫ?**

В 2024 году запланировано провести работы по капитальному ремонту общего имущества в 557 многоквартирных домах республики. В частности, в текущем году будет заменено и модернизировано 449 единиц лифтового оборудования,

Об этом 05.02.2024 в эфире программы «В ФОКУСЕ» на «Радио Крым» рассказал начальник планово-экономического управления НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» Арсений Леонов.

Арсений Павлович в беседе с ведущим рассказал сколько уже заменено лифтового оборудования в многоквартирных домах на сегодняшний день в рамках Региональной программы капитального ремонта, а также уточнил какие именно работы подрядчик производит при замене подъемников.

Сколько лет должно пройти для замены лифта на новый? Какой у него гарантийный срок? Какая сумма выделена из федерального бюджета на капитальный ремонт?

Ответы на эти и другие вопросы в записи эфира по ссылке <https://crimea-radio.ru/program/nashi-gosti/kogda-v-krimu-pomenyayut-starie-lifti-v-s/>.



Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская,
д. 1А, (3 этаж)

Телефон "горячей линии":
8 (800) 733 33 06
email: info@kaprem82.ru

Официальный сайт:
kaprem82.ru
Страница на сайте МинЖКХ РК:
rfkrmd.rk.gov.ru