



Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым"

январь 2024



Мониторинг качества проведенного ремонта в домах Бахчисарая

24 января под руководством депутата Государственного Совета Республики Крым Ольги Виноградовой врио генерального директора НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» Юлия Боднарчук совместно с директором АНО «ЖКХ Контроль» Анатолием Петровым приняла участие в мониторинге качества проведенного капитального ремонта многоквартирных домов г. Бахчисарая.

В ходе рабочей поездки было проинспектировано 5 многоквартирных домов, в которых в 2023 году выполнены работы по капитальному ремонту кровель и фасадов, замене лифтового оборудования.

Кроме этого, проведены беседы с жителями, в рамках которых обсуждались вопросы правил проведения капитального ремонта, возможности переноса сроков капитального ремонта, в случае необходимости, повышения платежной дисциплины собственников, взаимодействия Фонда и собственников помещений, а также контроля выполненных работ.

По итогу выездного мониторинга объектов капитального ремонта проведено рабочее совещание с представителями администрации г. Бахчисарая, депутатским корпусом, управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.

Планы на текущий год

В 2024 году планируется провести работы по капитальному ремонту в **557** многоквартирных домах республики, а именно:

- заменить **449** единиц лифтового оборудования;
- отремонтировать **250** крыши;
- обновить **159** фасадов;
- **114** внутридомовых инженерных систем;
- отремонтировать **4** подвала и **4** фундамента;
- а также разработать **11** проектно-сметных документаций.

С адресным перечнем многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в 2024 году, можно ознакомиться на сайте Фонда капитального ремонта (kaprem82.ru) в разделе «Собственникам».



С 01.02.2024 в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги будет включена строка расходов «Взнос на капитальный ремонт».

С 01.02.2024 в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги будет включена строка расходов «Взнос на капитальный ремонт».

Оплату возможно будет производить по номеру единого лицевого счета (ЕЛС), который предназначен для аккумулирования данных разных ресурсоснабжающих предприятий (ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети», ГУП РК «Крымэкоресурсы»).

Единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги в части оплаты взносов на капитальный ремонт будет содержать информацию о лицевом счете и собственнике помещения, адресе и площади помещения, применяемом тарифе (минимальный размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв. м. помещения), а также сведения о сумме последней оплаты, задолженности или переплате.

Отдельные счета по оплате взноса на капитальный ремонт Фондом направляться не будут. Получение платежного документа по оплате взносов на капитальный ремонт отдельным счетом возможно:

- в электронном виде (на адрес электронной почты собственника), при условии направления последним в адрес Фонда заявления об изменении способа доставки платежного документа;
- на личном приеме у специалистов обособленных подразделений Фонда;

- в личном кабинете, предварительно зарегистрировавшись по ссылке lk091.eisgkh.ru.

В связи с включением оплаты взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ за жилищно-коммунальные услуги для собственников помещений по-прежнему сохраняется возможность оплачивать взносы не только в целом по новому документу, но и отдельно каждому получателю платежа.

Оплатить взнос на капитальный ремонт отдельно возможно по платёжному документу в кассах отделений банков и ФГУП «Почта Крыма», а также посредством приложения РНКБ 24/7. Лицевые счета помещений, а также реквизиты для отдельной оплаты взноса на капитальный ремонт, остаются неизменными.

Также обращаем Ваше внимание, что в случае отображения некорректных данных в платежном документе (адрес помещения, площадь помещения, ФИО собственника помещения и т.д.) необходимо направить в адрес Фонда (295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А либо на e-mail: info@kaprem82.ru) заявление для внесения соответствующих изменений.

По всем дополнительным вопросам обращаться по многоканальному телефону «горячей линии» **8 800 733 33 06** либо к специалистам отделений Фонда.

Об изменении режима работы

С 01.02.2024 изменится режим работы Фонда капитального ремонта, обособленных подразделений, а также многоканального телефона «горячей линии».

Для удобства граждан время работы будет с понедельника по четверг с 8:00 до 17:00, в пятницу с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 12:48.

С обновленным режимом работы обособленных подразделений возможно будет ознакомиться на сайте организации

(kaprem82.ru) в разделе "Отделения фонда".

Надеемся, что новый график работы позволит сделать условия совместной работы более комфортными!



Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

Фонд капитального ремонта информирует о графике проведения рабочих встреч с собственниками помещений в МКД г. Алушта, г. Евпатория, г. Феодосия в течение февраля

• г. Алушта:

- 07.02.2025 в 17.00 – ул. Судакская д. 2, д. 4, д. 6; пер. Иванова д. 5А, д. 7 (во дворе д. 7 по пер. Иванова);
- 09.02.2024 в 15.30 – ул. Пионерская д. 13;
- 14.02.2024 в 16.30 – ул. Таврическая д. 3 (у подъезда №1);
- 15.02.2024 в 16.30 – ул. Коллективная д. 8, д. 10 (возле д. 10);
- 21.02.2024 в 16.00 – с. Нижняя Кутузовка, ул. Центральная д. 3;
- 21.02.2024 в 16.40 – с. Нижняя Кутузовка, ул. Алуштинское шоссе д. 1А, д. 1Б, д. 1В (у подъезда № 3 д. 1Б).

• г. Евпатория:

- 01.02.2024 в 16.00 – ул. 9 Мая д. 53, д. 55, д. 67а, д. 69а, д. 71, д. 71а, д. 73 (во дворе д. 53);
- 06.02.2024 в 16.00 – ул. 9 Мая д. 112, д. 114, д. 120, д. 122, д. 124, д. 126, д. 128, д. 130 (во дворе д. 112);
- 13.02.2024 в 16.00 – ул. 9 Мая д. 80, д. 84, д. 86, д. 88; пр-т Победы д. 38 (во дворе д. 86 по ул. 9 Мая);
- 20.02.2024 в 16.00 – ул. 9 Мая д. 90 корп. 1, д. 90 корп. 2, д. 90 корп. 3, д. 96, д. 104, д. 106, д. 108б, д. 108в (во дворе д. 90 корп. 2).

• г. Феодосия:

- 07.02.2024 в 16.00 – ул. Базарная д. 3, д. 5, д. 9 (во дворе д. 5);
- 14.02.2024 в 16.00 – ул. Украинская д. 16, д. 17, д. 18 (во дворе д. 17);
- 21.02.2024 в 16.00 – ул. Федько д. 26, д. 28, д. 30, д. 32 (во дворе д. 28);
- 28.02.2024 в 16.00 – ул. Федько д. 3б; б-р Старшинова д. 3 (во дворе д. 3 по б-ру Старшинова).

РУБРИКА «Человек труда»



Арсений Леонов – начальник планово-экономического управления НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Арсений Павлович работает в Фонде с 2016 года. Свой трудовой путь в организации начал с должности специалиста I категории отдела технического заказа и строительного контроля. За годы работы проявил себя как грамотный и квалифицированный работник. Имеет высокие организаторские способности, которые способствуют слаженной работе управления, но при этом он требователен к себе и своим подчиненным. В работе направляет коллектив на достижение высоких результатов, компетентен и целеустремлен.

Арсений Леонов – креативный человек, умеет четко поставить задачи и при этом заинтересовать работников. С поставленными задачами от руководства и возникающими проблемами справляется быстро и качественно. В коллективе и среди подчиненных пользуется уважением.

Неоднократно поощрялся наградами организации, министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Председателя Государственного Совета Республики Крым и Главы Республики Крым.

График проведения выездных приемов граждан специалистами НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым" в течение февраля

- В пгт. Кировское, ул. Новая, д. 12:
- 16.02.2024 с 10:00 до 13:00.
- В пгт. Красногвардейское, ул. Советская, д. 3:
- 09.02.2024 с 09:30 до 14:00.
- В пгт. Новофедоровка, ул. Героев, д. 2:
- 19.02.2024 с 9:00 до 12:00.
- В пгт. Партенит, ул. Парковая, д. 2:
- 02.02.2024 с 10:00 до 13:00;
- 16.02.2024 с 10:00 до 13:00.
- В пгт. Советский, ул. 30 лет Победы, д. 25:
- 02.02.2024 с 9:00 до 14:00;
- 16.02.2024 с 9:00 до 14:00.
- В г. Краснопереконск, ул. Таврическая, д. 15:
- 09.02.2024 с 10:00 до 13:00.

✓ Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в 2024 году

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, с 01.01.2024 составляет 8,14 руб. за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.08.2023 № 630).

Напомним, что основным источником финансирования работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства фонда капитального ремонта, который формируется из уплачиваемых собственниками ежемесячных взносов.

В связи с чем настоятельно рекомендуем собственникам помещений в многоквартирных домах ответственно относиться к своим обязанностям и своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт.



Адрес: 295053, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская,
д. 1А, (3 этаж)

Телефон "горячей линии":
8 (800) 733 33 06
email: info@kaprem82.ru

Официальный сайт:
kaprem82.ru
Страница на сайте МинЖКХ РК:
rfkrmd.rk.gov.ru



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2023 г. № 630
г. Симферополь

*Об установлении на 2024 год
минимального размера ежемесячного
взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Крым*

В соответствии со статьями 13, 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 3, 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Установить на 2024 год минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в размере 8,14 руб. за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК