

ВСТРЕЧА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

ВО ИСПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ СЕРГЕЯ АКСЕНОВА В АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БАХЧИСАРАЯ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, РУКОВОДСТВА БАХЧИСАРАЙСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА В ЛИЦЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОЛЕГА ДАПЕРКО, А ТАКЖЕ СОТРУДНИКОВ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ».

На встрече граждан проинформировали о реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта, а также получения ими консультаций по вопросам, касающимся начислений и оплаты пени по взносам на капитальный ремонт, внесения изменений в лицевые счета, заключения договора реструктуризации задолженности и иным вопросам в рамках компетенции Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».



Пресс-служба администрации города Бахчисарая

ЧТО ТАКОЕ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОЧЕМУ ВАЖНО ОПЛАЧИВАТЬ ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ?

В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В КАЖДОМ СУБЪЕКТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УТВЕРЖДАЕТСЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРАЯ ФОРМИРУЕТСЯ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ОПРЕДЕЛИТЬ СРОКИ, ОБЪЕМЫ И ВИДЫ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДЛЯ ВСЕХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

Именно в Региональной программе каждый собственник может найти сведения о том, какое общее имущество многоквартирного дома должно быть отремонтировано в обязательном порядке и каковы предельные сроки для проведения его ремонта.

Функция по реализации указанной программы на территории Республики Крым возложена на Некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Фонд капитального ремонта, Региональный оператор).

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» создана на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20 октября 2014 года №1052 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Учредителем Фонда капитального ремонта является Республика Крым, функции и полномочия которого осуществляет Министерство жилищно-коммунального

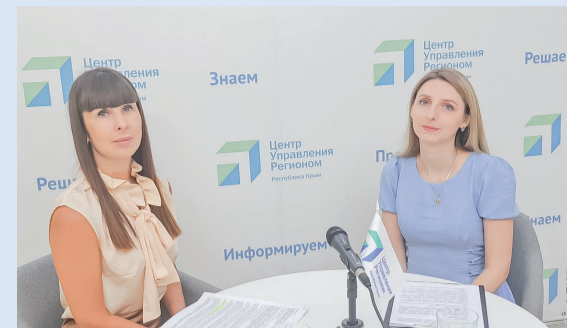
хозяйства Республики Крым. Все расходы, связанные с административно-хозяйственной деятельностью организации, обеспечиваются за счет учредителя, а не финансируются за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт. Деятельность Фонда капитального ремонта направлена на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая предусматривает в том числе и ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт.

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества, в силу норм действующего жилищного законодательства, являются обязательными для собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта, и должны уплачиваться в размере, установленном в регионе, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

На сегодняшний день, согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 11 октября 2022 года № 841, минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым составляет 7,21 руб. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах средства используются только для финансирования расходов на

ФОНД КАПРЕМОНТА КРЫМА ПРОВЕДЕТ АКЦИЮ ПО СПИСАНИЮ ПЕНИ



Об этом в ходе прямого эфира, организованного Центром управления регионом Республики Крым, рассказала врио генеральной директора НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» Юлия Боднарчук.

«С 1 сентября будет проводиться акция по списанию пени. Сделать это возможно при уплате основного долга за капитальный ремонт в полном объеме. Акция будет длиться с 1 сентября по 31 декабря 2023 года», – сообщила Юлия Боднарчук.

По ее словам, фонд действует в интересах крымчан, а все взносы идут исключительно на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Кроме того, есть реальная возможность перенести работы на более ранний срок.

«Жильцы могут на общем собрании определить вид работ, который им необходим, сделать техническое заключение и, при помощи муниципалитета, подать в Министерство ЖКХ Республики Крым этот пакет документов. Однако собираемость взносов за капремонт дома должна быть не менее 90%», – подчеркнула врио гендиректора.

В ходе прямого эфира, организованного Центром управления регионом Республики Крым, крымчане смогли также получить ответы на вопросы о видах работ, которые включены в капремонт, формировании планов его проведения, а также узнали нужно ли платить взносы, если в квартире никто не проживает.

Полная запись эфира доступна по ссылке: https://vk.com/video-69592478_456241371

Редакторский блок Центра управления регионом Республики Крым

капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах, а именно на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем;
- замену и модернизацию лифтового оборудования;
- ремонт крыши и фасада;
- ремонт подвальных помещений и фундамента.

Поэтому от того, насколько собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах ответственно относятся к своим обязанностям и исправно платят обязательные ежемесячные взносы – зависит объем выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества и выполнение Региональной программы капитального ремонта в целом.

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

В БАХЧИСАРАЕ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ ВОЗДУШНО-ДЕСАНТНЫХ ВОЙСК

ПО ТРАДИЦИИ В ЧЕСТЬ ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ ВОЗДУШНО-ДЕСАНТНЫХ ВОЙСК НА АЛЛЕЕ СЛАВЫ В ГОРОДЕ БАХЧИСАРАЕ СОБРАЛИСЬ ВЕТЕРАНЫ ВДВ, ВМФ, ПОГРАНВОЙСК, ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ В АФГАНИСТАНЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ «БОЕВОГО БРАТСТВА».

С 93-летием Воздушно-десантных войск присутствующих поздравил председатель Бахчисарайского филиала Союза Десантников Крыма Гаспар Каракулян. «От всей души желаю всем – ветеранам и военнослужащим ВДВ крепкого здоровья и семейного благополучия. Всем, кто на фронте

в первую очередь удачи, вернуться домой, к своим семьям живыми и невредимыми», – отметил Гаспар Каракулян.

Председатель Бахчисарайского районного отделения КРО ВОВ «Боевое братство» Павел Врублевский также поздравил с праздником, пожелав всем долгих лет жизни и мирного неба над головой.

Ветеран ВДВ, бывший председатель Бахчисарайского филиала Союза Десантников Крыма Евгений Жаринов, в своей речи отметил, что в этот день, 9 лет назад, на Аллее славы был установлен и открыт памятный знак воинам-десанникам. «Героизм, стойкость духа, доблесть воинов-десантников вошли в историю и служат примером беззаветного служения Отечеству», – добавил Евгений Иванович.

В завершение мероприятия присутствующие почтили



память погибших воинов минутой молчания и возложили цветы к памятным знакам, установленным на Аллее славы.

Редакция газеты «Новый Бахчисарай»