

СОГЛАСОВАНО:

Протокол Правления
Некоммерческой организации
«Региональный
фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Республики Крым»

от 24.03 2023 г. № 03

Заместитель министра жилищно-
коммунального хозяйства Республики Крым

С.А. Лосориненко С.А.
« 24 » марта 2023 год

УТВЕРЖДАЮ:

Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Крым



С.О. Донец
« 24 » марта 2023 год



Отчет
Некоммерческой организации «Региональный
фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Республики Крым»
за 2022 год

Республика Крым 2023г.

Содержание:

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2022 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.
2. Уплата взносов на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками.
3. Меры социальной поддержки при оплате взносов на капитальный ремонт.
4. Привлечение для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение соответствующих договоров.
5. Своевременность и достаточность принятия Фондом мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.
6. Актуализация региональной программы капитального ремонта
7. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам.

1. Об исполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым, краткосрочного плана её реализации в 2022 году и результатах мониторинга исполнения программы капитального ремонта.

На территории Республики Крым успешно реализуется региональная программа капитального ремонта, в которую включено 9 558 многоквартирных домов общей площадью более 29,43 млн. кв. м, где проживает порядка 687 тыс. человек.

Капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах — вопрос на данный момент достаточно острый, что связано с высоким процентом износа общедомового имущества. Целями проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2022 году были определены не только повышение уровня комфортности проживания граждан, но также улучшение и сохранение эстетического облика населённых пунктов Республики Крым.

Итоги по работам, запланированным на 2022 год в рамках краткосрочного плана на 2022-2024 годы.

Выполнено краткосрочным планом за 2022 год ремонтных работ в 602 МКД / 980 видов работ, на сумму 4 354,07 млн. руб.

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Запланировано	Завершено	Переходящий контракт	На исключение из плана
		Кол-во работ, шт.	Кол-во работ, шт.	Кол-во работ, шт.	Кол-во работ, шт.
1	ВДИС СМР	11	11		
2	Крыши*	424	418	6	
3	Лифт	445	445		
4	Подвал	2	2		
5	Фасад	103	101	1	
6	Фасад (ПСД)	1	1		
7	Фундамент (ПСД)	1	1		
8	Фундамент (СМР)	1	1		
ИТОГО		988	980	7	

За счет Федерального бюджета было выполнено 862 вида работ в 534 многоквартирных домах на общую сумму 3 563,84 млн. руб.

За счет бюджета Республики Крым на 01.01.2023 было выполнено 6 видов работ на общую сумму 48,05 млн. руб. (7 видов работ – переходящий контракт, срок окончания работ 2023 год). В 2023 году оплачен капитальный ремонт холодного водоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, д. 60 на сумму – 9,43 млн. руб.

Итого за счет бюджета Республики Крым по состоянию на 31.03.2023 было выполнено 6 видов работ на – 57,48 млн. руб.

За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах было выполнено работ/услуг за 2022 год на общую сумму - 1156,02 млн. руб., с учетом исполнения КСП за 2022 год было выполнено 106 видов работ на сумму – 736,44 млн. руб..

За средства из специального счета выполнено 7 видов работ на общую сумму 5,76 млн. руб.

Восстановление объектов жилищного фонда многоквартирных домов, пострадавших в результате техногенной чрезвычайной ситуации регионального характера регионального уровня реагирования, сложившейся 9 августа 2022 года на территории пгт. Новофёдоровка Сакского района Республики Крым и связанной со взрывом на аэродроме «Саки», и сложившейся 16 августа 2022 года на территории с. Майское и пгт. Азовское Джанкойского района Республики Крым, связанной с серией взрывов на площадке временного хранения боеприпасов Министерства обороны Российской Федерации

Выполнено 67 аварийно-восстановительных работ в 58 многоквартирных домах расположенных в пгт. Новофёдоровка Сакского района Республики Крым (из них 18 крыш, 49 фасадов), а также 13 видов аварийно-восстановительных работ в 8 многоквартирных домах расположенных на территории с. Майское Джанкойского района (из них 5 крыш, 8 фасадов) за счет средств государственной поддержки на общую сумму 162 116 819,94 руб. (пгт. Новофедоровка - 115 116 819,94 руб., с. Майское -47 000 000,00 руб.)

Дополнительно, в рамках социально ответственного бизнеса выполнены работы по ремонту общего имущества порядка 200 многоквартирных домов в г. Феодосия, г. Судак, г. Евпатория, г. Щелкино, Ленинском, Кировском, Красногвардейском, Первомайском, Раздольненском, Бахчисарайском, Сакском районах.

Информация о движении денежных средств на капитальный ремонт по источникам финансирования в 2022 г.

Источник финансирования	Сумма соглашения, руб.	Поступило денежных средств, руб.	Кассовый расход, руб.	Остаток денежных средств, руб.
Соглашение № 40-2022-000953 от 28.04.2022(ФБ)	1 703 700 500,00	1 703 700 500,00	1 574 428 351,73	129 272 148,27
Соглашение № 40-2022-001259 от 31.05.2022 (ФБ)	2 100 560 495,38	2 100 560 495,38	1 989 412 603,81	111 147 891,57
Итого за счет средств ФБ	3 804 260 995,38	3 804 260 995,38	3 563 840 955,54	240 420 039,84
Соглашение № 207 от 19.09.2022 (РК)	162 116 819,94	162 116 819,94	151 543 487,91	10 573 332,03
Соглашение № 12 от 28.01.2022 (РК)	65 869 643,86	65 869 643,86	48 046 691,31	17 822 952,55
Итого за счет средств бюджета РК	227 986 463,80	227 986 463,80	199 590 179,22	28 396 284,58
Итого кап.ремонты за счет средств субсидии	4 032 247 459,18	4 032 247 459,18	3 763 431 134,76	268 816 324,42
Средства собственников (котел)		2 178 572 041,87	1 184 239 319,94	994 332 721,93
Средства собственников (спец.счета)		172 806 269,17	16 878 438,32	155 927 830,85
Итого кап.ремонты за счет средств собственников		2 351 378 311,04	1 201 117 758,26	1 150 260 552,78
ВСЕГО КАП. РЕМ.	4 032 247 459,18	6 383 625 770,22	4 964 548 893,02	1 419 076 877,20

Начальник ПЭУ:




Зам. главного бухгалтера



Информация о движении денежных средств на капитальный ремонт за счет средств собственников в 2022 г.

	Остаток на 01.01.2022	поступило средств собственников	% банка	ИТОГО поступило ср.-в	возврат собственникам	оплата подрядчикам	итого списано	Остаток на 31.12.2022
Средства собственников (котел)	819 352 330,42	1 290 474 084,90	68 745 626,55	1 359 219 711,45	29 818 804,70	1 154 420 515,24	1 184 239 319,94	994 332 721,93
Средства собственников (спец.счета)	125 992 251,79	34 751 913,88	12 062 103,50	46 814 017,38	15 988 898,95	889 539,37	16 878 438,32	155 927 830,85
Всего	945 344 582,21	1 325 225 998,78	80 807 730,05	1 406 033 728,83	45 807 703,65	1 155 310 054,61	1 201 117 758,26	1 150 260 552,78

* возврат денежных средств в связи с изменением Сфф



Начальник ПЭУ

Зам. главного бухгалтера

Сведения о затраченных средствах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по муниципальным образованиям в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Количество многоквартирных домов		Стоимость капитального ремонта
		Количество работ	Количество многоквартирных домов	
		шт.	шт.	
1	2	3	4	млн. руб.
	2022 год	980	602	4 354,07
1	Всего по городскому округу г. Алушта Республики Крым:	25	21	120,58
2	Всего по городскому округу г. Армянск Республики Крым:	6	1	18,95
3	Всего по городскому округу г. Джанкой Республики Крым:	9	5	111,77
4	Всего по городскому округу г. Евпатория Республики Крым:	59	36	255,86
5	Всего по городскому округу г. Керчь Республики Крым:	254	134	1 342,12
6	Всего по городскому округу г. Красноперекоевск Республики Крым:	18	13	51,10
7	Всего по городскому округу г. Саки Республики Крым:	20	15	154,74
8	Всего по городскому округу г. Симферополь Республики Крым:	251	80	951,24
9	Всего по городскому округу г. Судак Республики Крым:	8	8	56,99
10	Всего по городскому округу г. Феодосия Республики Крым:	18	15	141,95
11	Всего по городскому округу г. Ялта Республики Крым:	135	123	479,46

12	Всего по муниципальному образованию Бахчисарайский район Республики Крым:	0	0	0	0,00
13	Всего по муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым:	10	10	10	45,66
14	Всего по муниципальному образованию Джанкойский район Республики Крым:	0	0	0	0,00
15	Всего по муниципальному образованию Кировский район Республики Крым:	6	6	6	17,47
16	Всего по муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым:	11	11	11	49,28
17	Всего по муниципальному образованию Красноперкопский район Республики Крым:	11	11	11	53,60
18	Всего по муниципальному образованию Ленинский район Республики Крым:	75	75	69	239,90
19	Всего по муниципальному образованию Нижегородский район Республики Крым:	0	0	0	0,00
20	Всего по муниципальному образованию Первомайский район Республики Крым:	5	5	4	12,04
21	Всего по муниципальному образованию Раздольненский район Республики Крым:	10	10	10	35,79
22	Всего по муниципальному образованию Сакский район Республики Крым:	0	0	0	0,00
23	Всего по муниципальному образованию Симферопольский район Республики Крым:	27	27	16	120,59
24	Всего по муниципальному образованию Советский район Республики Крым:	6	6	6	17,37
25	Всего по муниципальному образованию Черноморский район Республики Крым:	16	16	8	77,61

2. Уплата взноса на капитальный ремонт и претензионная работа с неплательщиками

Фонд в 2022 году ведет учет, начисление и сбор взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по 371 049 лицевым счетам, которые условно можно разбить на две категории:

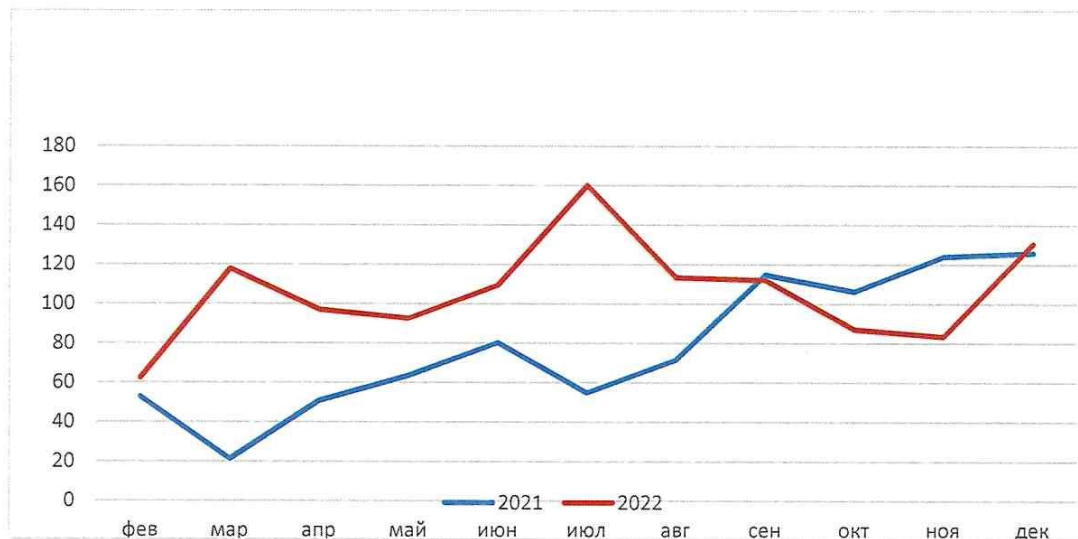
- **физические лица** (собственники жилых и нежилых помещений) – 354 690 л/с;
- **муниципальные образования** (собственники муниципальных помещений) – 16 359 л/с;

I категория

В Республике Крым наблюдается рост собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от физических и юридических лиц. В 2022 году ими было уплачено взносов на сумму 1 438,6 млн. руб., что составляет 98,78 % от начисленных взносов.

В 2021 году процент собираемости взносов на капитальный ремонт составил 72,33 %. Таким образом, в 2022 году по сравнению с 2021 годом наблюдается рост собираемости на 26,45 %.

Сравнительный график собираемости взносов 2021 и 2022 гг.



Собираемость взносов с 01.09.2016 по 31.12.2022 г.

№ п.п.		Начислено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов начислений руб	Оплачено взносов за кап.ремонт с учетом перерасчетов и возвратов оплат. руб.	Сальдо в руб.	% собираемости на 31.12.2022
1	город Алушта	334 777 236,53	209 739 669,84	125 037 566,69	62,65%
2	город Армянск	198 359 799,01	133 118 046,08	65 241 752,93	67,11%
3	город Джанкой	219 391 551,84	154 429 268,97	64 962 282,87	70,39%
4	город Евпатория	758 424 937,66	572 025 598,60	186 399 339,06	75,42%
5	город Керчь	957 436 209,35	727 756 674,19	229 679 535,16	76,01%
6	город Красноперекоск	205 554 106,39	152 630 566,91	52 923 539,48	74,25%
7	город Саки	172 990 920,61	117 357 343,07	55 633 577,54	67,84%
8	город Симферополь	1 883 416 402,05	1 576 694 341,88	306 722 060,17	83,71%
9	город Судак	104 106 150,13	66 942 518,14	37 163 631,99	64,30%
10	город Феодосия	706 974 985,77	514 209 695,24	192 765 290,53	72,73%
11	город Ялта	778 905 318,82	329 001 692,64	449 903 626,18	42,24%
12	Бахчисарайский муниципальный район	210 738 715,08	127 609 242,28	83 129 472,80	60,55%
13	Белогорский муниципальный район	94 203 419,86	60 344 984,46	33 858 435,40	64,06%
14	Джанкойский муниципальный район	79 937 594,48	45 703 369,09	34 234 225,39	57,17%
15	Кировский муниципальный район	90 388 202,63	52 623 010,68	37 765 191,95	58,22%
16	Красногвардейский муниципальный район	254 562 285,51	163 526 460,45	91 035 825,06	64,24%
17	Красноперекоспский муниципальный район	15 319 450,98	9 533 720,50	5 785 730,48	62,23%
18	Ленинский муниципальный район	202 072 864,82	135 502 703,37	66 570 161,45	67,06%
19	Нижегорский муниципальный район	79 811 480,25	42 519 734,99	37 291 745,26	53,28%
20	Первомайский муниципальный район	40 069 468,45	29 916 209,86	10 153 258,59	74,66%
21	Раздольненский муниципальный район	40 736 952,66	23 297 851,11	17 439 101,55	57,19%
22	Сакский муниципальный район	168 175 695,52	99 611 969,53	68 563 725,99	59,23%
23	Симферопольский муниципальный район	261 683 980,06	201 410 588,83	60 273 391,23	76,97%
24	Советский муниципальный район	45 067 531,71	26 256 669,71	18 810 862,00	58,26%
25	Черноморский муниципальный район	65 642 754,57	53 855 570,41	11 787 184,16	82,04%
Итого	Республика Крым	7 968 748 014,74	5 869 648 117,74	2 099 099 897,00	73,66%

Собираемость взносов за 2022 г.

Наименование	Начислено всего, руб.	учтено всего средств с учетом % банка, руб.	% собираемости
Взнос на капитальный ремонт	1 456 306 376,65	1 438 601 669,53	98,78
В том числе:			
Январь 2022	123 178 210,95	63 283 997,50	51,38
Февраль 2022	128 009 195,21	79 827 964,87	62,36
Март 2022	104 439 107,24	123 024 871,36	117,80
Апрель 2022	126 300 335,53	122 522 326,47	97,01
Май 2022	126 638 341,10	117 147 800,34	92,51
Июнь 2022	114 877 129,98	125 770 301,00	109,48
Июль 2022	74 428 506,12	119 197 647,16	160,15
Август 2022	116 632 078,32	132 141 562,29	113,30
Сентябрь 2022	133 922 157,24	150 063 307,60	112,05
Октябрь 2022	133 922 157,24	116 660 317,83	87,11
Ноябрь 2022	145 592 572,45	121 443 088,44	83,41
Декабрь 2022	128 366 585,27	167 518 484,67	130,50

Всего поступило взносов на капитальный ремонт за 2022 год в сумме – 1 438 601 669,53 руб., с учетом средств поступивших до 10.01.2023 года и отраженных на лицевых счетах (оплаты за декабрь 2022).

Этого результата по увеличению процента собираемости удалось добиться за счет того, что Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» самостоятельно производит расчёт начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. На ежедневной основе производится актуализация сведений, содержащихся в базе данных в части объектов недвижимости и собственников объектов недвижимости.

Итоги проведенной работы в 2022 году с собственниками объектов недвижимости в МКД

- Принятые и рассмотренные обращения, поступившие в адрес Фонда:
- Физические лица: 15 413 обращений и заявлений.
 - Юридические лица: 6 062 обращений и запросов.

Принято и проконсультировано собственников объектов недвижимости в МКД в абонентских отделах: 70 837 человек.

Поступило звонков на горячую линию Фонда: 67 233 звонков.

В рамках выездных мероприятий по Муниципальным образованиям Республики Крым специалистами Фонда были осуществлены встречи с собственниками объектов недвижимости в 436 многоквартирных домах. На встречах с жителями присутствовали представители управляющих компаний,

Администрации, депутаты.

В рамках организации доступности приема заявлений и рассмотрения возникающих вопросов у собственников объектов недвижимости в МКД, были организованы выездные мероприятия-приемы в муниципальных образованиях, в которых отсутствуют отделения Фонда.

За период с июня 2022 года было организовано: 155 выездных приемов. Данные приемы посетило: более 2000 человек.

В 2022 году представители НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» регулярно принимали участие в теле/радиопрограммах («Радио «Крым», «Интервью 24»); предоставили комментарии о проведении работ на объектах капитального ремонта корреспондентам телеканалов «Крым24», «Миллет», «Вести Крым» для снятия видеосюжетов.

На странице НО «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (rfkrmd.rk.gov.ru), официальном сайте (kaprem82.ru), страницах и группах в социальных сетях («ВКонтакте», «Одноклассники», Telegram-канал) на постоянной основе публиковались новостные фоторепортажи по результатам проводимого мониторинга выполнения работ на объектах капитального ремонта, размещалась актуальная информация и материалы разъяснительного характера для собственников помещений в многоквартирных домах.

На официальных информационных ресурсах Фондом регулярно:

- велась рубрика «Капитальный ремонт: «До и После» (размещение фотоматериалов объектов капитального ремонта в разрезе «До ремонта» и «После ремонта»);

- публиковались новостные материалы о ходе выполнения ремонтных работ по отдельно взятым муниципальным образованиям;

- размещалась информация о проводимых специалистами Фонда выездных приемах граждан и рабочих встречах с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Кроме этого, в печатных средствах массовой информации размещено 12 публикаций разъяснительного характера на тему капитального ремонта, в частности, публикации в изданиях «Крымская газета», «Российская газета», «Северная Таврида».

Кроме этого, было размещено 20 рекламно-информационных материалов на билбордах и ситилайтах о необходимости своевременной и полной оплаты для проведения капитального ремонта.

3. Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт

Меры социальной поддержки при оплате взноса на капитальный ремонт:

В соответствии с требованиями федерального законодательства в Республике Крым с 1 января 2022 года изменен механизм предоставления гражданам мер социальной поддержки по оплате жилых помещений, коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Республика Крым поэтапно вводит компенсацию расходов на оплату перечисленных услуг, в частности, компенсация по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов – вводится с 1 января 2022 года (постановление Совета министров Республики Крым от 22 января 2019 года № 32 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Республике Крым отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Республики Крым».

Компенсация по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов введена с 01.01.2022 года.

Гражданам льготной категории необходимо оплачивать взносы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в полном размере без учета мер социальной поддержки. Компенсация для граждан льготной категории за фактически понесенные расходы по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется органами труда и социальной защиты населения.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.07.2015г. № 438 «Об утверждении порядка электронного обмена информацией с предприятиями жилищно-коммунальных услуг» урегулирован механизм электронного обмена информацией с предприятиями поставщиками услуг.

В соответствии с Постановлением № 32 обмен сведениями, необходимыми для осуществления расчета отдельным категориям граждан, постоянно проживающим на территории Республики Крым, компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется между Государственным казенным учреждением Республики Крым «Центр социальных выплат, модернизации и укрепления материально-технической базы учреждений социального обслуживания и занятости в Республике Крым» и Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

Взаимодействие в части обмена сведениями между Государственным казенным учреждением Республики Крым «Центр социальных выплат, модернизации и укрепления материально-технической базы учреждений социального обслуживания и занятости в Республике Крым» и Некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Республики Крым» урегулировано соглашением об информационном взаимодействии.

4. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение соответствующих договоров

В соответствии с постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в целях реализации Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», Постановления Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2018 года № 574 «Об утверждении краткосрочного плана на 2019 - 2021 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753», Фондом в 2022 году объявлено 124 конкурсные процедуры, по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 44 процедуры по 498 объектам;
- выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия – 2 процедуры по 9 объектам.
- Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем) – 3 процедуры по 8 объектам;
- выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) – 7 процедур по 445 объектам;
- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт кровли, фасада) в многоквартирных домах – 68 процедур по 498 объектам.

В рамках исполнения функции технического заказчика, Фондом заключено:

96 договоров на общую сумму 5,09 млрд. руб. со сроком исполнения договоров – 2022 год;

23 договора на общую сумму 1,02 млрд. руб. со сроком исполнения договоров – 2023 год.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства республики Крым, являющимся органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, при участии сотрудников Фонда в составе комиссии по проведению предварительного отбора, по итогам проведения 27 отборов включены подрядные организации в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим предметам:

а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (в реестр включено 37 организаций);

б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (в реестр включено 4 организации);

в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов (в реестр включено 9 организаций);

г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (в реестр включена 54 организации);

д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (в реестр включено 5 организаций);

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного 35 союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее - технический регламент) (в реестр включено 2 организации);

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля (в реестр включено 23 организаций);

Всего включено в Реестр 134 подрядные организации.

5. Своевременность и достаточность принятия Фондом мер к подрядным организациям, нарушающим условия выполнения работ по капитальному ремонту.

С целью контроля за надлежащим исполнением подрядными организациями договоров на проведение ремонтов, Фондом заключены 33 договора строительного контроля за ходом выполнения работ. Кроме этого, сотрудниками Фонда систематически проводятся контрольные мероприятия, для своевременного реагирования и устранения нарушений обязательств по договорам со стороны подрядных организаций. Результатом является направление в адрес подрядных организаций претензий об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения ремонтных работ, и оплата штрафов, предусмотренных договорами, а также направление претензий об оплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных договорами, с последующей подачей исковых заявлений в арбитражный суд в случае неоплаты неустойки в добровольном порядке.

Претензионно-исковая работа за 2022 год:

- количество направленных претензий в адрес подрядных организаций – 57 шт. на сумму 105 444 908,07 рублей;

- количество поданных исковых заявлений в Арбитражный суд Республики Крым – 89 шт. на сумму 203 762 181,64 рублей,

- в 2022 году принято 30 судебных решений о взыскании с подрядных организаций на общую сумму 32 966 106,91 рублей,

- взыскано с подрядных организаций за 2022 год – 1 326 752,29 рублей.

После взыскания (удержания) вышеуказанные средства будут распределены на финансирование закупок работ и (или) услуг на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Республики Крым.

Претензионно-исковая работа по оплате взносов на капитальный ремонт с органами местного самоуправления:

- количество направленных претензий в адрес ОМС – 1 шт. на сумму 1 055 104,94 рублей;

- количество поданных исковых заявлений и заявлений о вынесении судебного приказа в Арбитражный суд Республики Крым – 1 шт. на сумму 87 335,21 рублей,

- Решение об утверждении мирового соглашения с МО г. Симферополя от 07.06.2022 по Делу №А83-21527/2020 «о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД» на сумму – 45 864 956,57 руб. и 60 000 руб. возмещение расходов по оплате государственной пошлины (рассрочка погашения суммы задолженности в рамках мирового соглашения, период погашения 12 месяцев – 40% до 12.2022 года и 60% до 06.2023 года).

- взыскано с органов местного самоуправления за 2022 год –
29 038 395,65 рублей.

Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В 2022 году в рамках претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с физических и юридических лиц Фондом направлено собственникам помещений 52 103 претензий на общую сумму 1 252 457 132,08 руб., из них добровольно оплачено 160 881 402,60 рублей.

В отношении должников, уклоняющихся от оплаты взносов на капитальный ремонт в добровольном порядке, Фондом проведена работа по взысканию задолженности в судебном порядке.

В 2022 году подано 3 711 заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений на общую сумму 49 201 597,29 руб.

По результатам рассмотрения заявлений о вынесении судебных приказов, направлены на принудительное исполнение 1 421 шт. на общую сумму 16 882 070,36 руб.

В рамках проведения претензионно-исковой работы, в том числе взыскание через ФССП, Фондом собрано 120 973 671,60 руб.

В целях повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт руководством Фонда утвержден порядок предоставления Фондом рассрочки собственникам помещений в многоквартирных домах по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Максимальный период предоставления рассрочки - один год. В 2022 году заключено 1052 соглашений с физическими лицами о реструктуризации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 21,82 млн. руб.

В период январь – декабрь 2022 года разработчиками ИАС УПКР совместно со специалистами Фонда была осуществлена доработка функционала программы с целью осуществления массового формирования претензий, заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, что позволило осуществлять массовое формирование претензий в отношении физических и юридических лиц об оплате задолженности по взносам на капитальный ремонт и предоставило возможность в 2022 году провести претензионную работу с должниками, направив более 50 тысяч претензий.

Вместе с тем существует ряд проблем, негативно влияющих на эффективность проведения претензионно - исковой работы, а именно:

1. Отсутствие полной единой базы собственников помещений, поскольку статьей 12 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что на территории

территории Республики Крым действуют документы, в том числе подтверждающие право собственности, право пользования, выданные государственными и иными официальными органами Украины, АРК, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, если иное не предусмотрено законодательством. Отсутствие в Росреестре сведений о многих собственниках помещений, которые приобрели право собственности па объекты недвижимости до 2014 года.

5. Непредоставление, несвоевременное, или некорректное предоставление сведений, предусмотренных Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года №48-ЗРК/2014, от органов местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции муниципального образования в границах которого расположен многоквартирный дом электронных технических паспортов. Предоставление сведений не по форме электронного паспорта утвержденного Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №53, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №82/пр от 17 февраля 2016 года «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур», а так же Министерством жилищно-коммунального хозяйства утверждена форма технического паспорта многоквартирных домов от 10 августа 2018 года №386-А «Об утверждении формы предоставления информации о результатах мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

6. Низкая собираемость взносов на капитальный ремонт в муниципальных образованиях:

- ГО Ялта 42,24%
- МО Нижнегорский район 53,28%
- МО Джанкойский район 57,17%

Консолидация отчета осуществлена
Начальником планово-экономического управления
НО «РФ КРМД РК»

« _ » _____ 2023 г.


_____ А.П.Леонов