

Включение многоквартирных домов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества:

ОМС: ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст.

5 ч.1,2 : собирает информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах предоставляется органом местного самоуправления в уполномоченный Советом министров исполнительный орган (Постановление о включение в Региональную программу, технический паспорт МКД, сведения о собственниках МКД)

Министерство ЖКХ РК:
ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 5 ч.3 :
Уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления формирует проект Региональной программы и направляет его в Совет министров Республики Крым для утверждения.

Совет министров Республики Крым ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 3
утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым

Региональный оператор: Ст. 180 ЖК РФ
взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

Способ формирования фонда:

Собственники: ч. 5 ст. 170 ЖК РФ установлено, что решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом

ОМС: В соответствии с ч.7 ст.170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 5 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 5 настоящей статьи срок, орган местного самоуправления в течении месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора

Региональный оператор/ Государственная жилищная инспекция ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст.16 :
обработка поступивших сведений о формировании фонда капитального ремонта

ГЖИ РК: : ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст.16

В соответствии со статьей 172 ЖК РФ орган жилищного надзора ведет реестр уведомлений владельцев специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Региональный оператор: ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 11.1 :

Взносы на капитальный ремонт начисляются на основании ст. 169 ЖК РФ. Начисление взносов собственникам помещений за капитальный ремонт осуществляется ежемесячно, исходя из минимальных размеров взноса на капитальный ремонт и общей площади занимаемого собственником помещения Согласно ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Пени : Согласно части 14.1 статьи 155 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Частью 4 статьи 181 ЖК РФ Региональный оператор уполномочен применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

Сведения о собственниках, технические паспорта:

Собственники, УК, ТСЖ,ТСН : ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 5 ч.1 Для формирования Региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют в орган местного самоуправления, осуществляющий исполнительно- распорядительные функции муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют по форме электронного паспорта многоквартирного дома, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ОМС: ЗПК от 19 декабря 2014 года №48-ЗПК/2014 " ст. 5 ч. 2
в обязанности органов местного самоуправления входит сбор, обобщение и направление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым информации по многоквартирным домам по форме электронного паспорта.

Министерство ЖКХ РК: ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 5 : на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления формирует проект Региональной программы и направляет его в Совет министров Республики Крым для утверждения.

ЗПК от 26.11.2014 №48-ЗПК ст. 11 ч.4 **Региональный оператор** осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора