

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ!

О реализации региональной программы капитального ремонта

Жители города Армянска задаются вопросом, в том числе и посредством социальных сетей, что сделано и какой объем предстоит выполнить в плане капитального ремонта многоквартирных домов. Как можно ускорить процесс капремонта ранее срока, установленного региональной программой?

О реализации региональной программы капитального ремонта в городском округе Армянск мы попросили прокомментировать специалиста НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в каждом субъекте РФ утверждается региональная программа капитального ремонта, которая формируется для того, чтобы определить сроки, объемы и виды необходимых работ по капитальному ремонту для всех МКД.

Именно в региональной программе каждый собственник помещения в МКД может найти сведения о том, какое общее имущество МКД должно быть отремонтировано в обязательном порядке и каковы предельные сроки для проведения его ремонта.

В целях реализации указанной программы постановлением Совета министров Республики Крым утверждаются краткосрочные планы, функция по выполнению которых возложена на НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Фонд).

За период действия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы (далее – Региональная программа) на территории муниципального образования городской округ Армянск в период с 2016 по

2021 годы выполнено 70 видов работ по капитальному ремонту в 30 многоквартирных домах на общую сумму 206,5 млн. руб. А именно проведен капитальный ремонт:

- 23 лифтов на сумму 46,26 млн. руб.;
- 11 кровель на сумму 29,06 млн. руб.;
- 12 фасадов на сумму 117,24 млн. руб.;
- 9 подвалов на сумму 10,82 млн. руб.;
- 5 фундаментов (ПСД) стоимостью 1,66 млн. руб.;
- 10 внутридомовых инженерных систем (ПСД) стоимостью 1,48 млн. руб.

Адресный перечень многоквартирных домов г. Армянска, а также плановый год проведения капитального ремонта с указанием видов работ на ближайшие три года, содержится в Краткосрочном плане на 2022 - 2024 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее – Краткосрочный план), который размещен на странице Фонда на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (rfkrmd.rk.gov.ru), а также на сайте Фонда (kaprem82.ru) в разделе «Деятельность».

При этом стоит отметить, что с 2016 по 2022 годы на территории муниципального образования городской округ Армянск собственникам помещений в многоквартирных домах были начислены взносы на капитальный ремонт на общую сумму 192,7 млн. руб. Однако за указанный период оплачено всего 122,9 млн. руб., что свидетельствует о

низком проценте собираемости на территории г. Армянска. На сегодняшний день уровень оплаты взносов на капитальный ремонт в Армянске составляет 63,7%.

В случае необходимости проведения капитального ремонта МКД в более ранние сроки, нежели это предусматривает региональная программа капитального ремонта, собственникам помещений в МКД, согласно порядку, утвержденному Постановлением Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256, необходимо провести общее собрание, определить вид работ, сделать техническое заключение о необходимости провести капитальный ремонт общего имущества МКД и подать соответствующий пакет документов в Администрацию муниципального образования. После чего, Администрация города передаст заявление о необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта соответствующего МКД с приложением соответствующих документов в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, где на комиссии будет рассмотрен данный вопрос. При этом следует учитывать, что процент собираемости взносов на капитальный ремонт должен составлять не менее 90 %!

Необходимо также отметить, что, как и своевременность проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, так и необходимость перенесения сроков капитального ремонта напрямую зависят от уровня оплаты взносов на капитальный ремонт.



Одновременно с этим, согласно п. 5 ч. 4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, сроки капитального ремонта общего имущества в МКД могут быть перенесены на более поздний период, а перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД сокращен, в случае, если это обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт.

Так, изменения в сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в 2022 году связаны с перенесением в Краткосрочный план работ по проведению капитального ремонта/замене 445 единиц лифтового оборудования в 184 многоквартирных домах Республики Крым, в том числе по замене 6 единиц лифтового оборудования на территории муниципального образования городской округ Армянск.

Записала Елена ВЕТРОВА

НЕТ ХУЛИГАНСТВУ!

Вандализм – враг красоты и благополучия

Жители Армянска снова стали обращаться с жалобами на очередные бесчинства вандалов. Так в недавно отремонтированных и оснащенных зеркалами и музыкальным сопровождением лифтах многоэтажных домов по ул. Симферопольской и микрорайона Корякво, неизвестные разрисовали стены пассажирских кабин подъемников.

Управляющей компанией оперативно была проведена работа по устранению проблемы. Ответственные сотрудники провели мониторинг состояния лифтов. Все выявленные вандальные надписи и рисунки незамедлительно оттерли. Об этом сообщили в МУП «УЖКХ г. Армянска».

Подобные «художества», к сожалению, не являются редкостью, единичными случаями... Увы, не все люди осознают масштаб проделанных работ, затраченных средств и усилий...

По словам начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации города Армянска Елены Кокориной, на территории муниципального образования городской округ Армянск в многоэтажных домах на данный момент находится 60 лифтов. Из них в период с 2014 года, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, было отремонтировано 23 подъемника на сумму 46,26 млн. руб. Оставшиеся лифты также подлежат ремонту с учетом периодичности выполнения работ по приоритетности, согласно результатам проведения технического обследования.

«Несмотря на то, что взносы за капитальный ремонт вносятся не в



полном объеме, руководство Республики Крым формирует краткосрочные планы по осуществлению капитального ремонта домов, в связи с чем лифтовое оборудование устанавливается и ремонтируется на опережение. Поэтому напоминаем горожанам о необходимости своевременной оплаты услуг капремонта», - сказала Елена Валерьевна.

Обращаясь к жителям города, убедительно просим вас относиться аккуратно и бережно к общедомовому имуществу, соблюдать чистоту, проявлять уважение к себе и окружающим людям, проводить беседы со своими детьми о недопустимости совершения мелкого хулиганства в своих и чужих домах.

Очевидцев порчи муниципального имущества просим сообщать об этих инцидентах в управляющую компанию (тел.: +7 36567 2-06-70, моб. +7-978-823-31-09), в том числе посредством соцсетей на страничку «ВКонтакте», а также в отделение полиции (тел. 102).

Напоминаем, что порча общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе путем загрязнения, самовольного нанесения надписей и графических изображений, повреждения, приведения в неисправное состояние, влечет наложение административного штрафа на граждан.

Администрация города Армянска

Р.С. Пока верстался номер газеты, в Армянске снова был зафиксирован факт вандализма – исписаны входные двери лифта в подъезде № 4 (1 этаж) дома № 23 мкрн. Корякво. МУП «УЖКХ г. Армянска» обращается к любителям «живописи» с просьбой умерить свой пыл, направив нерастратенную энергию в другое, более созидательное русло. Восстановительные работы будут выполнены, но за счет средств собственников многоквартирного дома. Поэтому, прежде чем «творить», «непризнанным гениям» и их родителям стоит задуматься о последствиях. Выявленные злодеяния не останутся безнаказанными.

Редакция

ДАЙДЖЕСТ ПАРТИЙНЫХ НОВОСТЕЙ

Цвета моей страны



В Армянске молодогвардейцы поздравили жителей и гостей города с Днем Государственного флага РФ!

На центральных улицах и городской площади состоялась акция «Флаг Моего Государства». Ребята, вручая прохожим ленточки и памятные наклейки, рассказывали об истории праздника.

Жители и гости нашего округа, зарядившись хорошим настроением, с удовольствием принимали подарки.

В Перекопской школе прошел конкурс рисунков



В школе № 7 села Перекоп провели конкурс рисунков, посвященный Дню Государственного флага.

Мероприятие было организовано секретарем первичного отделения № 42, учителем младших классов Галиной Горбунковой.

В свою очередь депутат Армянского горсовета Татьяна Симонова вручила активистам конкурса сладкие подарки.

Армянское местное отделение Партии «Единая Россия»