



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым"

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

15 июля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 613; 2015, № 6, ст. 284; 2016, № 4, ст. 170; 2017, № 1, ст. 3, № 3, ст. 155, № 6, ст. 354; 2018, № 5, ст. 216; 2019, № 4, ст. 203; 2019, № 12, ст. 792) следующие изменения:

1) пункты 5 и 6 статьи 4 признать утратившими силу;

2) в статье 7:

в части 4:

в первом предложении слово "восемью" заменить словом "четыре";

второе предложение исключить;

дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

3) часть 2 статьи 9 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) необходимость выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене лифтов,

модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

4) в статье 11:

в абзаце втором части 1 слова "распоряжения исполнительного органа государственной власти Республики Крым" заменить словами "решения Совета министров Республики Крым";

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) других не запрещенных законом источников.";

5) статью 11.1 дополнить частями 3–5 следующего содержания:

"3. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, минимальный размер фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рассчитанной исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядка, утвержденных постановлениями Совета министров Республики Крым.

4. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, может быть принято решение об установлении размера фонда капитального ремонта в отношении своего дома в большем размере, чем предусмотрено частью 3 настоящей статьи.

5. Владелец специального счета направляет заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым оформлено решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в орган государственного жилищного надзора в течение десяти дней со дня принятия такого решения.";

6) в части 1 статьи 13 слова "частью 4" заменить словами "частью 5";

7) статью 16 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем

многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов.

5. Орган государственного жилищного надзора предоставляет сведения, указанные в частях 1–4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,
19 июля 2022 года
№ 306-ЗРК/2022



С. АКСЁНОВ