

АКТУАЛЬНО

Капитальный ремонт в вопросах и ответах

— Можно ли отказаться от сбора в фонд капитального ремонта жителей многоквартирного дома с непосредственным управлением?

— Независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом, собственники обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном размере, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере (часть 1 статьи 169 ЖК РФ).

— Нужно ли производить оплату за капитальный ремонт собственникам нежилого помещения в МКД?

— Все без исключения собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Таким образом, собственники нежилых помещений в МКД обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт наравне с собственниками жилых помещений в МКД.

— Какие меры будут приниматься к собственникам, уклоняющимся от уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт, а также к злостным неплательщикам?

— Согласно части 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в МКД, несвоевременно или не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

В отношении злостных неплательщиков взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт может осуществляться и в претензионном, и в судебном порядке, как и в отношении любой другой задолженности. Если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора, то претензионную работу ведет региональный оператор. В случае формирования фонда капремонта на специальном счете претензионную работу ведет лицо, которое выбрали собственники.

— Можно ли погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт в рассрочку?

— Можно. Для этого нужно направить заявление по адресу НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А), также на электронный адрес фонда — info@kaprem82.ru, либо через официальный сайт фонда kaprem82.ru (раздел «Оставить обращение») и приложить к заявлению следующие документы:

— копии документов, подтверждающих право собственности российского образца (свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или копию договора приватизации помещения), либо копии документов, подтверждающих право собственности, установленное законодательством Украины (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, дарения, мены, выписка или иной документ, подтверждающий законные права на жилое помещение);

— копию паспорта;
— копию квитанции об оплате 30 % от суммы задолженности по взносам;



— копию квитанции об оплате 100 % суммы задолженности по пеням;
— копию документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества (при необходимости).

Бланк заявления на предоставление рассрочки по взносам на капитальный ремонт можно скачать на странице фонда на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (rfkrmd.rk.gov.ru) в разделе «Собственникам» (подпункт «Образец заявления на предоставление рассрочки по оплате взносов на капитальный ремонт»).

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Новый порядок уведомления об утраченном или похищенном оружии

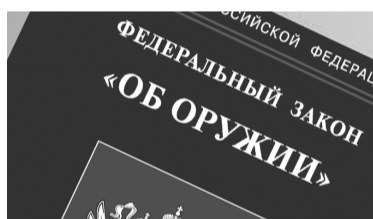
Федеральным законом от 28.06.2021 № 231-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оружии» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Федерального закона от 13 декабря 1996 года № 150-ФЗ «Об оружии».

Так, с 29 июня 2022 года об утере или хищении оружия, подлежащего учету в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в сфере оборота оружия, или его территориальном органе, лицо, которое им владело на законном основании, обязано незамедлительно, но не позднее суток сообщить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия.

Положение указанной статьи дополнено тем, что обращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственную собственность, в том числе конфискованные в соответствии с законодательством

Российской Федерации об административных правонарушениях, оружие и (или) патроны к нему уничтожаются войсками национальной гвардии Российской Федерации.

Собственникам оружия (за исключением государственных военизированных организаций и юридических лиц, производящих оружие и патроны к нему) будет предоставлено право сдать принадлежащие им оружие и (или) патроны к нему в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия, для уничтожения. На основании заявления собственника оружие и (или) патроны к нему могут быть безвозмездно уничтожены войсками национальной гвардии Российской Федерации без возмещения



собственнику стоимости таких оружия и патронов к нему.

Утрата оружия, подлежащего учету, и несвоевременное сообщение об этом в компетентные органы, с 29 июня 2022 года будет являться основанием для привлечения его владельца к административной ответственности по ч. 4.3 ст. 20.8 КоАП РФ, а в случае утраты по причине небрежного хранения — к уголовной ответственности по ст. 224 УК РФ.

Прокуратура города Армянска

НА СТРАЖЕ ЗАКОНА

Приговор за сбыт наркотических средств, совершенный группой лиц по предварительному сговору, или еще два примера неправильного выбора в жизни

30-летний житель Армянска и его 24-летняя подельница за незаконное обогащение за счет сбыта наркотических средств «заработали» законные сроки лишения свободы.

Молодой человек по совокупности преступлений проведет в исправительной колонии строгого режима 8 лет и 1 месяц, а его сообщница — 4 года своей молодой жизни в колонии общего режима. К ответственности перед законом незаконно-послушных граждан привлечен Армянский городской суд.

Судом установлено, что житель Армянска, находясь с июля 2021 года под домашним арестом в силу предъявленного ему ранее обвинения в незаконном сбыте наркотических средств, не обладая свободой передвижений, в октябре 2021 года вступил в преступный сговор с местной жительницей, договорившись сбыть наркотическое средство — производное N-метилэфедрона массой 0,17 гр. за шесть тысяч рублей. Молодая женщина, имеющая не только двухлетнего ребенка, но и очевидную зависимость от нар-

котических средств, согласилась без колебаний. Реализации преступного замысла злоумышленников помешали действия правоохранителей, которые направили на встречу с женщиной покупателя, действующего в рамках проверочной закупки.

Суд квалифицировал действия незаконно-послушных жителей Армянска как сбыт наркотических средств, совершенный группой лиц по предварительному сговору (пункт «а» части 3 статьи 228.1 УК РФ).

Предыстория этих событий повествует о привлечении судом к ответственности за ранее совершенное подобное преступление (апрель 2021 года) указанного крымчанина к 4 годам и 2 месяцам лишения свободы, с реальным отбыванием наказания. Приговор был вынесен Армянским городским судом в феврале 2022 года, виновный находился в СИЗО. Второй приговор



мужчине вынесен по совокупности преступлений. Его подельница ранее не была судима, находилась под подпиской о невыезде, а с января 2022 года — помещена в реабилитационный центр лечения от наркотической зависимости. После оглашения приговора была взята под стражу в зале суда.

Будучи изблеченными совокупностью доказательств, подсудимые признали себя виновными.

Приговор не вступил в законную силу и может быть обжалован в установленном законом порядке.

Пресс-служба Армянского городского суда

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ

Выявлены нарушения при внесении сведений в ГИС ЖКХ

Прокуратурой города Армянска проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства в части, регламентирующей соблюдение порядка, способов и (или) сроков размещения информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, предоставляющего услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Мониторингом ГИС ЖКХ установлено, что информация о состоянии расчетов потребителей с ЖСК в части начисления денежных средств по каждому жилому помещению в многоквартирном доме за январь 2022 года в ГИС ЖКХ не загружена.

В связи с выявленными нарушениями законов, прокуратурой города возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ в отношении ответственного должностного лица — председателя ЖСК.

Дело об административном правонарушении 18.04.2022 рассмотрено мировым судьей судебного участка № 25 Армянского судебного района Республики Крым. Виновному лицу назначено наказание в виде предупреждения.

Кроме того, по фактам выявленных нарушений прокуратурой города в адрес кооператива внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено, удовлетворено.

Прокуратура города Армянска

РЕШЕНИЕМ СУДА УДОВЛЕТВОРЕН ИСК

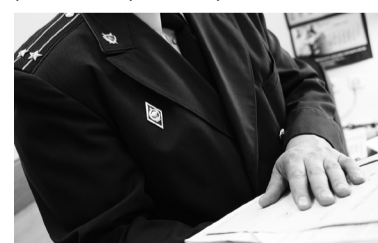
Об установлении факта нахождения в местах принудительного содержания, созданных фашистами в период Второй мировой войны

В прокуратуру г. Армянска обратился местный житель — ветеран Великой Отечественной войны, по вопросу установления факта нахождения в местах принудительного содержания, созданных фашистами в период Второй мировой войны.

Министерством труда и социальной защиты Республики Крым ему отказано в установлении статуса бывшего несовершеннолетнего узника фашизма в связи с тем, что в представленных документах не содержатся сведения о месте рождения или нахождении в концлагере, гетто и других местах принудительного содержания.

Проверкой установлено, что родители заявителя в 1942 году насильно угнаны в Германию. В 1945 году у них родился сын. По возвращении на Родину мать узаконила его рождение только через два года.

В связи с тем, что статус бывшего несовершеннолетнего узника фашизма подтверждается архивной справкой, свидетельством о



рождении, удостоверением ветерана Великой Отечественной войны и иными документами, в Армянский городской суд направлено исковое заявление об установлении факта нахождения в местах принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Решением Армянского городского суда от 11.04.2022 иски удовлетворены полностью.

Прокуратура города Армянска