

АКТУАЛЬНО

Капитальный ремонт в вопросах и ответах

? Что такое Фонд

капитального ремонта

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Республики Крым, регламентирующими жилищно-коммунальную сферу в декабре 2014 года, создана Некоммерческая организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым.

Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Основными целями деятельности Фонда является:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда.

Фонд капитального ремонта – своего рода «копилка». Он формируется из ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Система капитального ремонта обеспечивает безопасность и комфортность проживания граждан, позволит поддерживать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, а главное – гарантировано получить капитальный ремонт дома, не позже сроков, установленных региональной программой.

? Кто должен платить

за капитальный ремонт

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт лежит на всех собственниках помещений в многоквартирном доме.

Платят:

- собственники жилых и нежилых помещений.

Не платят:

- собственники домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартир-

ном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка;

- наниматели жилья (проживающие в неприватизированных квартирах, являющихся собственностью муниципальных образований, или снимающие жилье у собственников квартир).

? Когда наступает

обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев (если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации), начиная с месяца, следующего за тем месяцем, когда была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает не позднее, чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

? Размер взноса

на капитальный ремонт

С 1 января 2022 года размер взноса на капитальный ремонт составляет **6,80 руб.** за кв. м.

? Как оплатить взнос

на капитальный ремонт

Оплату можно произвести посредством интернет-банкинга РНКБ по следующей схеме:

1. Зайти в Интернет-банкинг РНКБ.
2. Нажать кнопку «Платежи и переводы». Для тех, кто производит оплату с мобильного телефона, нажать кнопку «Коммунальные услуги».
3. Выбрать отдельную вкладку «Взнос на капитальный ремонт».
4. Выбрать пункт «НО «Региональный фонд капитального ремонта МКД Республики Крым»».

5. Заполнить обязательные поля:
 - 1) Получатель – выбирается либо общий счет, либо спецсчет (адреса указаны).
 - 2) Номер лицевого счета.
 - 3) Период оплаты.
 - 4) Назначение платежа («взнос на капитальный ремонт» либо «пеня»).
6. Произвести оплату.

Также оплату можно произвести в кассах «Почты Крыма» при наличии платежного документа, или в любом банке, отсканировав QR-код в правом верхнем углу платежного документа.

Также можно произвести оплату взносов на капитальный ремонт через систему ГИС ЖКХ, перейдя по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>



Важно! Если оплата взносов на капитальный ремонт произведена после 23 числа текущего месяца, то она будет отображена только в следующем расчетном периоде.

? Как зарегистрироваться в личном кабинете

1. Зайти по адресу: lk091.eisgkh.ru
2. Осуществить авторизацию в личном кабинете (значок находится на верхней панели в правом углу), заполнив необходимые информационные поля: 1) адрес; 2) номер лицевого счета (остался неизменным); 3) адрес электронной почты; 4) фамилия; 5) имя; 6) отчество; 7) номер телефона; 8) документ подтверждающий право собственности (свидетельство о гос. регистрации, свидетельство о праве наследования, договор о передаче помещения в безвозмездное пользование, выписка из Росреестра, иное); 9) номер документа; 10) дата документа.
3. Зафиксировать согласие на обработку персональных данных.
4. После этого на указанный Вами адрес электронной почты придет письмо с ключом подтверждения, введя который, Вы подтвердите правильность своего электронного адреса
5. В течение 3-х рабочих дней будите зарегистрированы в личном кабинете. На электронную почту Вам придет адрес и пароль Вашего личного кабинета.
6. В личном кабинете Вы сможете ознакомиться со списком работ по капитальному ремонту в Вашем доме, выпиской по Вашему лицевому счету, историей платежей с 2016 года.

? Как получить платежную квитанцию на электронную почту

В целях упрощения процедуры получения платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт, Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым реализована возможность рассылки собственникам платежных квитанций на электронную почту.

Для этого необходимо заполнить бланк заявления, приложить соответствующие документы и направить его на электронный адрес фонда: info@kaprem82.ru, либо на почтовый адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

су: мкрн. им. Генерала Васильева, 2 (здание МУП «Армянскводоканал»).

Дни и часы работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Пятница – неприемный день (работа с документами).

Пресс-служба НО Регионального фонда капитального ремонта МКД РК

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Условия предоставления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет



Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 31.03.2022 № 175 «О ежемесячной денежной выплате семьям, имеющим детей» приняты постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 630 «Об утверждении основных требований к порядку и условиям предоставления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет, примерного перечня документов (сведений), необходимых для назначения указанной ежемесячной выплаты, и типовой формы заявления о ее назначении» и Закон Республики Крым от 18.04.2022 № 270-ЗРК/2022 «О ежемесячной денежной выплате на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет».

Ежемесячная выплата предоставляется, в случае если ребенок является гражданином Российской Федерации, постоянно проживает на территории Российской Федерации и размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Крым на дату обращения за назначением ежемесячной выплаты.

Размер ежемесячной выплаты составляет 50% величины прожиточного минимума для детей, установленной в Республике Крым.

Если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 50% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, ежемесячная выплата назначается в размере 75% величины прожиточного минимума для детей.

В случае если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 75% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, ежемесячная выплата назначается в размере 100% величины прожиточного минимума для детей.

Ежемесячная денежная выплата осуществляется с месяца достижения ребенком возраста 8 лет, но не ранее 01.04.2022, до достижения ребенком возраста 17 лет.

По заявлениям о назначении ежемесячной денежной выплаты, поданным до 01.10.2022, ежемесячная денежная выплата осуществляется за прошедший период, начиная с 01.04.2022, но не ранее месяца достижения ребенком возраста 8 лет.

По заявлениям о назначении ежемесячной денежной выплаты, поданным начиная с 01.10.2022, ежемесячная денежная выплата осуществляется, начиная с месяца достижения ребенком возраста 8 лет, если обращение за ее назначением последовало не позднее 6 месяцев с этого месяца. В остальных случаях ежемесячная денежная выплата осуществляется с месяца обращения заявителя за ее назначением.

В случае назначения ежемесячной денежной выплаты гражданину, получающему ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет, предусмотренное Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячная денежная выплата производится за период, в который было выплачено ежемесячное пособие, в виде разницы между суммой назначенной ежемесячной денежной выплаты и выплаченного ежемесячного пособия.

В случае наличия в семье нескольких детей в возрасте от 8 до 17 лет ежемесячная денежная выплата осуществляется на каждого ребенка.

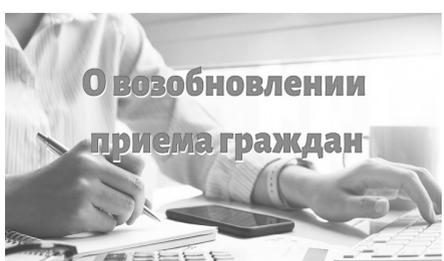
Ежемесячная денежная выплата устанавливается на 12 месяцев. Назначение ежемесячной денежной выплаты в очередном году осуществляется по истечении 12 месяцев со дня предыдущего обращения.

Заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты подается, начиная с 1 мая 2022 года.

В Республике Крым полномочия по осуществлению ежемесячной выплаты осуществляются Пенсионным фондом Российской Федерации.

Прокуратура города Армянска

В отделении фонда капремонта в Армянске возобновлен прием граждан



О возобновлении приема граждан

Уважаемые собственники многоквартирных домов!

С 4 мая 2022 года в отделении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в г. Армянске возобновлен прием граждан.

Напоминаем Вам, что отделение фонда в г. Армянске расположено по адре-