

АКТУАЛЬНО

## Капитальный ремонт в вопросах и ответах

### ? Что такое Фонд капитального ремонта

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Республики Крым, регламентирующими жилищно-коммунальную сферу в декабре 2014 года, создана Некоммерческая организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым.

Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Основными целями деятельности Фонда является:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда.

**Фонд капитального ремонта – своего рода «копилка».** Он формируется из ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Система капитального ремонта обеспечивает безопасность и комфортность проживания граждан, позволит поддерживать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, а главное – гарантировано получить капитальный ремонт дома, не позже сроков, установленных региональной программой.

### ? Кто должен платить за капитальный ремонт

**Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт лежит на всех собственниках помещений в многоквартирном доме.**

#### Платят:

- собственники жилых и нежилых помещений.

#### Не платят:

- собственники домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартир-

ном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка;

- наниматели жилья (проживающие в неприватизированных квартирах, являющихся собственностью муниципальных образований, или снимающие жилье у собственников квартир).

### ? Когда наступает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт

**Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев** (если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации), начиная с месяца, следующего за тем месяцем, когда была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает не позднее, чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

### ? Размер взноса на капитальный ремонт

**С 1 января 2022 года размер взноса на капитальный ремонт составляет 6,80 руб. за кв. м.**

### ? Как оплатить взнос на капитальный ремонт

**Оплату можно произвести посредством интернет-банкинга РНКБ по следующей схеме:**

1. Зайти в Интернет-банкинг РНКБ.
2. Нажать кнопку «Платежи и переводы». Для тех, кто производит оплату с мобильного телефона, нажать кнопку «Коммунальные услуги».
3. Выбрать отдельную вкладку «Взнос на капитальный ремонт».
4. Выбрать пункт «НО «Региональный фонд капитального ремонта МКД Республики Крым»».

5. Заполнить обязательные поля:
  - 1) Получатель – выбирается либо общий счет, либо спецсчет (адреса указаны).
  - 2) Номер лицевого счета.
  - 3) Период оплаты.
  - 4) Назначение платежа («взнос на капитальный ремонт» либо «пеня»).
6. Произвести оплату.

Также оплату можно произвести в кассах «Почты Крыма» при наличии платежного документа, или в любом банке, отсканировав QR-код в правом верхнем углу платежного документа.

Также можно произвести оплату взносов на капитальный ремонт через систему ГИС ЖКХ, перейдя по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>



**Важно!** Если оплата взносов на капитальный ремонт произведена после 23 числа текущего месяца, то она будет отображена только в следующем расчетном периоде.

### ? Как зарегистрироваться в личном кабинете

1. Зайти по адресу: [lk091.eisgkh.ru](http://lk091.eisgkh.ru)
2. Осуществить авторизацию в личном кабинете (значок находится на верхней панели в правом углу), заполнив необходимые информационные поля: 1) адрес; 2) номер лицевого счета (остался неизменным); 3) адрес электронной почты; 4) фамилия; 5) имя; 6) отчество; 7) номер телефона; 8) документ подтверждающий право собственности (свидетельство о гос. регистрации, свидетельство о праве наследования, договор о передаче помещения в безвозмездное пользование, выписка из Росреестра, иное); 9) номер документа; 10) дата документа.
3. Зафиксировать согласие на обработку персональных данных.
4. После этого на указанный Вами адрес электронной почты придет письмо с ключом подтверждения, введя который, Вы подтвердите правильность своего электронного адреса
5. В течение 3-х рабочих дней будите зарегистрированы в личном кабинете. На электронную почту Вам придет адрес и пароль Вашего личного кабинета.
6. В личном кабинете Вы сможете ознакомиться со списком работ по капитальному ремонту в Вашем доме, выпиской по Вашему лицевому счету, историей платежей с 2016 года.

### ? Как получить платежную квитанцию на электронную почту

**В целях упрощения процедуры получения платежного документа по уплате взносов на капитальный ремонт, Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым реализована возможность рассылки собственникам платежных квитанций на электронную почту.**

Для этого необходимо заполнить бланк заявления, приложить соответствующие документы и направить его на электронный адрес фонда: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru), либо на почтовый адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А, НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым».

су: мкрн. им. Генерала Васильева, 2 (здание МУП «Армянскводоканал»).

Дни и часы работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Пятница – неприемный день (работа с документами).

**Пресс-служба НО Регионального фонда капитального ремонта МКД РК**

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

## Условия предоставления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет



**Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 31.03.2022 № 175 «О ежемесячной денежной выплате семьям, имеющим детей» приняты постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 630 «Об утверждении основных требований к порядку и условиям предоставления ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет, примерного перечня документов (сведений), необходимых для назначения указанной ежемесячной выплаты, и типовой формы заявления о ее назначении» и Закон Республики Крым от 18.04.2022 № 270-ЗРК/2022 «О ежемесячной денежной выплате на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет».**

Ежемесячная выплата предоставляется, в случае если ребенок является гражданином Российской Федерации, постоянно проживает на территории Российской Федерации и размер среднедушевого дохода семьи не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Республике Крым на дату обращения за назначением ежемесячной выплаты.

Размер ежемесячной выплаты составляет 50% величины прожиточного минимума для детей, установленной в Республике Крым.

Если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 50% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, ежемесячная выплата назначается в размере 75% величины прожиточного минимума для детей.

В случае если размер среднедушевого дохода семьи, рассчитанный с учетом ежемесячной выплаты в размере 75% величины прожиточного минимума для детей, не превышает величину прожиточного минимума на душу населения, ежемесячная выплата назначается в размере 100% величины прожиточного минимума для детей

Ежемесячная денежная выплата осуществляется с месяца достижения ребенком возраста 8 лет, но не ранее 01.04.2022, до достижения ребенком возраста 17 лет.

По заявлениям о назначении ежемесячной денежной выплаты, поданным до 01.10.2022, ежемесячная денежная выплата осуществляется за прошедший период, начиная с 01.04.2022, но не ранее месяца достижения ребенком возраста 8 лет.

По заявлениям о назначении ежемесячной денежной выплаты, поданным начиная с 01.10.2022, ежемесячная денежная выплата осуществляется, начиная с месяца достижения ребенком возраста 8 лет, если обращение за ее назначением последовало не позднее 6 месяцев с этого месяца. В остальных случаях ежемесячная денежная выплата осуществляется с месяца обращения заявителя за ее назначением.

В случае назначения ежемесячной денежной выплаты гражданину, получающему ежемесячное пособие на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет, предусмотренное Федеральным законом «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячная денежная выплата производится за период, в который было выплачено ежемесячное пособие, в виде разницы между суммой назначенной ежемесячной денежной выплаты и выплаченного ежемесячного пособия.

В случае наличия в семье нескольких детей в возрасте от 8 до 17 лет ежемесячная денежная выплата осуществляется на каждого ребенка.

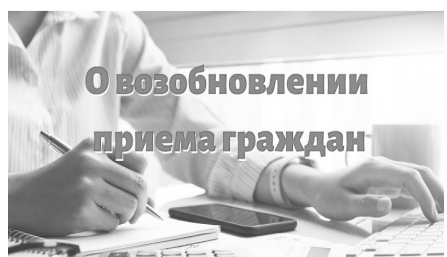
Ежемесячная денежная выплата устанавливается на 12 месяцев. Назначение ежемесячной денежной выплаты в очередном году осуществляется по истечении 12 месяцев со дня предыдущего обращения.

Заявление о назначении ежемесячной денежной выплаты подается, начиная с 1 мая 2022 года.

В Республике Крым полномочия по осуществлению ежемесячной выплаты осуществляются Пенсионным фондом Российской Федерации.

**Прокуратура города Армянска**

## В отделении фонда капремонта в Армянске возобновлен прием граждан



### О возобновлении приема граждан

Уважаемые собственники многоквартирных домов!  
**С 4 мая 2022 года в отделении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в г. Армянске возобновлен прием граждан.**

Напоминаем Вам, что отделение фонда в г. Армянске расположено по адре-