

ОБСУЖДЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ ТЕМ

## Глава администрации города встретился с председателями жилых домов

Глава администрации города Армянска Василий Телиженко встретился с председателями совета многоквартирных домов.

На повестке дня – обсуждение насущных проблем жильцов жилых застроек, а также вопросы подготовки домов к отопительному сезону и капитальный ремонт.



Рассказывает В.А. Телиженко

Василий Телиженко рассказал о текущем состоянии строительных работ в городе, а также о продвижении ремонта дворовых территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», поделился долгосрочными планами по благоустройству городского пространства на следующие несколько лет. Затем объяснил присутствующим в зале важность создания совета дома и о функциях, которые выполняет совещательный орган.

«В ваших руках находится благополучие домов и придомового пространства, администрация всегда открыта к вашим обраще-



Отвечает на вопросы А.В. Андреев

ниям и предложениям, но нам необходима обратная связь», – подчеркнул глава.

Принимавший участие в заседании заместитель главы администрации Андрей Черненко высказался касательно капитального ремонта домов и привел статистические данные по среднему проценту взносов, который составил 62,86%, а также выступил с предложением по включению в тариф стоимости на содержание малых архитектурных форм после благоустройства дворовых территорий. Совместно с директором управляющей компании Алексеем Андреевым он ответил на актуальные вопросы жителей города Армянска.

Ольга ЛУЧИНА

ДЕЛА КОММУНАЛЬНЫЕ

## Капитальный ремонт в вопросах и ответах

АРМЯНСК: что сделано и что предстоит выполнить

За период действия Региональной программы капитального ремонта с 2016 по 2018 гг. на территории г. Армянска капитально отремонтировали 8 крыш, 9 фасадов, заменено 7 единиц лифтового оборудования в двух многоквартирных домах на общую сумму 74 441 713,23 руб.

С 2019 по 2011 гг. в рамках Региональной программы был произведен капитальный ремонт 3 крыш, 3 фасадов, 9 подвалов, заменено 16 единиц лифтового оборудования в 5 многоквартирных домах. Также была изготовлена проектно-сметная документация на капитальный ремонт 5 фундаментов, а также внутридомовых инженерных систем (ВДИС) в 10 многоквартирных домах.

В 2022 году планируется выполнить 9 видов работ по капитальному ремонту в 4 многоквартирных домах (МКД) на общую сумму 35 826 104,76 руб. В частности, запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем в 3-х многоквартирных

### Как получить справку об отсутствии задолженности на капитальный ремонт

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе задолженность предыдущего собственника по уплате взносов на капитальный ремонт. Поэтому очень важно при покупке квартиры требовать у бывшего владельца справку об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Для получения справки об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственнику жилого помещения необходимо направить в адрес НО «РФ КРМД РК» соответствующее заявление, приложив к нему копию правоустанавливающего документа на помещение и копии квитан-



ул. Симферопольская, д. 9

домах и замена 6 единиц лифтового оборудования в 1 МКД.

**ВНИМАНИЕ!** Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в г. Армянске составляет **62,86%**. Напоминаем собственникам: от уровня оплаты взносов на капитальный ремонт напрямую зависит, будет ли программа капитального ремонта выполнена в запланированные сроки и в полном объеме.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе задолженность предыдущего собственника по уплате взносов на капитальный ремонт. Поэтому очень важно при покупке квартиры требовать у бывшего владельца справку об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Для получения справки об отсутствии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственнику жилого помещения необходимо направить в адрес НО «РФ КРМД РК» соответствующее заявление, приложив к нему копию правоустанавливающего документа на помещение и копии квитан-

ций об оплатах, произведенных в 2021 году. Заявление с копиями правоустанавливающих документов в адрес НО «РФ КРМД РК» можно отправить любым удобным для Вас способом: направить почтовым отправлением по адресу: 295053, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1А (3 этаж), или послать на электронный адрес: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru).

По факту получения заявления справка будет направлена (предоставлена) указанным в заявлении способом.

Образец заявления на выдачу справки можно скачать на странице фонда на сайте МинЖКХ РК (<https://rfkrmd.rk.gov.ru>) в разделе «Собственникам» (подпункт «Заявление о предоставлении справки об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт»).

**НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»**

С РАБОЧИМ ВИЗИТОМ

## Армянск посетила помощник Главы Республики Крым

По поручению Главы Республики Крым Сергея Аксёнова, с целью проверки соблюдения сроков и качества строительных работ, которые выполняются в этом году на объектах благоустройства в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», Армянск посетила помощник Главы Республики Крым Юлия Момотенко.

Совместно с главой администрации города Армянска Василием Телиженко и представителями подрядных организаций они обошли общественные территории округа, дворы многоквартирных домов, побывали на строительных площадках.



Контрольный рейд

В ходе рабочего визита Юлия Михайловна посетила территорию сквера «Титан», где проводится его реконструкция, а также сквер в селе Суворово, который скоро порадует сельских жителей. Ознакомилась с ходом строительства дворовых территорий микрорайона им. Генерала Васильева 9, 10, 11, 12, 13 и ул. Гайдара 2, 8, 10. Пообщалась с подрядчиками на предмет выполнения ими договорных обязательств.

Юлия Михайловна отметила, что все строительные работы в Армянске ведутся в соответствии с графиком, без отставаний, техники и рабочих на объектах достаточно.

«С каждым годом Армянск меняется к лучшему, и каждый год, формируя планы по благоустройству дворовых и общественных территорий, дорожной деятельности, соблюдается принцип комплексности. А работы, которые ведутся в сквере «Титан» – это логическое завершение благоустройства общественного пространства, где ранее обустроенные зоны предыдущих двух этапов пользуются большой популярностью у горожан», – подчеркнула Юлия Момотенко, поблагодарив жителей города за активное участие в рейтинговом голосовании, от которого зависит дальнейшее процветание муниципалитета.

Ольга ЛУЧИНА

ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

## Армянск принял участие в телемосте «Южный Урал – Северный Крым»

В рамках межрегионального и межмуниципального сотрудничества, направленного на развитие приоритетного направления – просветительских и патриотических программ и проектов, нацеленных, в том числе и на общение подрастающего поколения, в формате онлайн состоялся открытый диалог руководства города, представителей учебных заведений и актива школьного самоуправления Армянска с побратимами из Челябинской области.



Идея совместных проектов включает также в себя молодежный обмен ребят с посещением регионов – участников программы между Челябинской областью и Республикой Крым с ресурсной поддержкой приема крымчан на Южном Урале.

Символично, что челябинцы общались из Гербового зала Законодательного Собрания Челябинской области, где не раз получали напутствие в поисковые экспедиции на места сражений Великой Отечественной войны на Перекопе. «Мы гордимся честью быть первыми на Урале, кто начал и проводит системную побратимскую работу в Республике Крым и тем, что именно Армянск стал нашим побратимом!» – отметил в своем приветственном слове Сопредседатель экспертного совета по патриотическому воспитанию и военно-шефской деятельности Законодательного собрания Челябинской области Игорь Михайлов.

Конечно же, основой такого взаимодействия должны быть наша история и наши традиции. Об этом напомнили участникам встречи член Центрального совета Бессмертного полка России Елена Скорнякова

и председатель Совета регионального отделения Поискового движения России Евгений Гуринович.

Основными вопросами для обсуждения стали конкурс исследовательских работ «Энергия связи», инициированный Златоустовской оружейной фабрикой и представленный Натальей Зязевой, координатором проектов Фонда Патриотического воспитания и военно-шефской деятельности и межрегиональная программа молодежного обмена.

Представители Экспертного совета по патриотическому воспитанию и военно-шефской деятельности Челябинской области выражают искреннюю благодарность городской власти Армянска, директору историко-краеведческого музея Людмиле Варшавской, а также лидерам школьного самоуправления за организацию телемоста и плодотворную работу! За что мы также признательны нашим коллегам-побратимам.

Продолжением таких встреч, которая состоится уже в ближайшее время, станет развитие совместных инициатив по продвижению патриотических проектов.

Елена ВЕТРОВА